

Generales del edificio:

Edificio con fachada en obra vista con ladrillo manual.
Paredes de fachada con cámara de tabique y aislamiento por su interior.
Carpintería exterior de aluminio acabado natural, con persianas de aluminio y acristalamiento con vidrio doble, formando cámara de aire.
Dinteles metálicos.
Antepechos de piedra artificial.

Vestíbulos y escaleras:

Videoportero con una terminal en cada vivienda.
Ascensor hasta el aparcamiento, con puertas automáticas.
Escalera con peldaños y rellanos de granito.
Barandilla de la escalera de acero inoxidable.
Puerta de acceso al aparcamiento, con accionamiento mediante mando a distancia.

Generales de la vivienda:

Pavimentos:

Pavimento en el interior de la vivienda de parquet.
Pavimento en terrazas y balcones de gres antideslizantes.

Cocinas:

Cocinas, alicatados hasta el falso techo.
Cocinas, con falso techo mediante lamas de aluminio. En cocina placa vitrocerámica, horno eléctrico, campana de tres velocidades, fregadero de acero inoxidable con grifería monomando, encimera de Silestone, muebles altos y bajos.

Baños:

Baños, alicatados hasta el falso techo.
Baños, con falso techo mediante lamas de aluminio.
Sanitarios blancos modelo DAMA SENSO y grifería monomando de la casa ROCA.

Lavaderos:

Lavaderos interiores, alicatados hasta el falso techo.
Lavaderos interiores, con falso techo mediante lamas de aluminio.

Pasos:

En zonas de pasos, falsos techos mediante planchas tipo PLADUR.

Instalaciones:

Agua caliente sanitaria, con sistema mixto mediante placas de energía solar, reforzadas con caldera mixta de gas natural.

Calefacción monotubular con radiadores de aluminio y caldera mixta de gas natural, regulación mediante termostato colocado en salón.

Instalación de aire acondicionado, preparado para colocar el compresor en la cubierta y conductos de fibra de vidrio.

Mecanismos para las tomas y los interruptores de la casa NIESEN.

Tomas de televisión y teléfono en salón cocina y habitaciones.

Registro en cada vivienda con previsión para líneas RDSI, TV-SAT y VIA DIGITAL, según normativa vigente.

Carpintería interior:

Carpintería interior de cedro, puertas lisas en habitaciones y baños, y puertas vidrieras en salón, cocina y pasos.

Puerta de entrada a la vivienda reforzada y con cerradura de seguridad.

Pintura:

Pintura plástica blanca en paredes, y techos enyesados.

Nota:

Durante la ejecución de la obra, en caso de que surgiera dificultad para la provisión de los materiales citados, y siempre bajo la supervisión de la dirección facultativa, se podrán efectuar cambios en dichos materiales, sin que ello signifique reducción alguna de la calidad de los mismos.