

6. Memoria de Calidades

CIMENTACION Y ESTRUCTURA:

Cimentación y muros de hormigón armado. Estructura compuesta forjado unidireccional compuesto por semi vigueta prefabricada y bovedilla de porexpan, de canto 30 cm. Pilares de hormigón hierro.

Estructura mixta: pilares metálicos y forjado unidireccional de canto 30 cm compuesto por semi vigueta prefabricada y bovedilla de porexpan. Los pilares de sótano están revestidos adicionalmente por hormigón armado

ACABADO EXTERIOR:

Fachada prefabricada de hormigón visto de color gris (dos tonalidades). Fachada de ladrillo de hormigón perforado y acabado exterior enfoscado y pintado (antracita y blanco).

Cámara de aire con aislamiento térmico y acústico y un trasdosado interior a base de yeso laminado espesores, en función de las necesidades.

TABIQUERIA INTERIOR:

La tabiquería cumplirá la normativa vigente con los espesores adecuados según su uso, empleando materiales tipo placa de cartón-yeso y aislamiento de lana de roca.

La separación entre viviendas se realizará según normativa, garantizando un adecuado confort térmico y acústico, compuesto por ladrillo perforado y trasdosado por ambas caras de placa de cartón-yeso.

CARPINTERIA EXTERIOR:

Puerta de acceso a la vivienda blindada, con bulones incorporados en bisagras, cerradura de tres puntos de cierre y mirilla.

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico para ventanas y puertas balconeras de aluminio acabado anodizado natural, practicable o corredera según corresponda.

Persianas de aluminio en la totalidad de las carpinterías. Salvo en cocinas y baños.

Acristalamiento en exteriores de vidrio aislante térmico y acústico. (Los vidrios cumplen la baja emisividad).

PAVIMENTOS Y ALICATADOS:

Pavimentos:

- Pavimento de cerámica uniforme en toda la vivienda: Bergamo Gris (45x45) (Ceranco- Grupo Porcelanosa). Rodapié de hormigón polímero color blanco brillo.
- Terraza (según viviendas): Baldosa de terrazo granallada de uso exterior (40x60) acabado granítico(Pavimentos Algemesí).

Alicatados:

- Baño Principal y secundario (según viviendas) : Dot black RP (Pared frontal lavabo) (25x40) (Ceranco- Grupo Porcelanosa) y Dot Marengo RP (25x40) (Ceranco- Grupo Porcelanosa)
- Cocina y galería (según viviendas): Dot White RP (25x40) (Ceranco - Grupo Porcelanosa).

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS:

Cocina:

Fregadero de un seno en acero inoxidable acabado satinado.

Grifería monomando modelo B-Tres cromo (Tres- Tres Comercial).

Los monomandos de fregadero llevan incorporados el sistema Tresduo: sistema de bajo consumo de agua con una apertura de la maneta en dos posiciones. En la posición intermedia se consume el 50% del agua y el sistema Protectres: sistema de protección para evitar quemadura que nos permite decidir la posición máxima de apertura de la palanca en agua caliente.

Preinstalación de lavavajillas y lavadora.

Galería (Según viviendas):

Baño:

Lavabo porcelana en color blanco modelo Novelda con válvulas automáticas Clic Clac y sifón botella cromo (Unisan). Inodoro y bidé modelo porcelana en color blanco modelo City (Unisan).

Monomandos Lavabo modelo B-Tres cromo (Tres- Tres Comercial).

Plato de ducha porcelana en color blanco modelo Isly Duo de Jacob Delafon o bañera acero en color blanco con fondo antideslizante modelo Previra Plus de Jacob Delafon

Los monomandos de lavabo llevan incorporados el sistema Tresduo: sistema de bajo consumo de agua con una apertura de la maneta en dos posiciones. En la posición intermedia se consume el 50% del agua y el sistema Protectres: sistema de protección para evitar quemadura que nos permite decidir la posición máxima de apertura de la palanca en agua caliente.

CARPINTERIA INTERIOR:

Puertas de paso ciegas acabadas chapadas en madera de mukaly. Manivelas y bisagras de acero serie moderna. Armarios empotrados modulares con barra de colgar.

COCINA:

Mobiliario de cocina con muebles altos y bajos. Puertas de superficie lisa de laminado mate, a dos caras. Base de tablero aglomerado. Grosor de la puerta 19 mm. y color blanco. Tiradores metálicos. Zócalo de color aluminio.

Encimera del banco de granito negro Sudáfrica, canto recto 2+2 cm. con copete de 6 cm.

Electrodomésticos: Campana decorativa, Placa vitrocerámica y Horno. (Teka)

INSTALACION DE FONTANERIA:

Instalación de agua fría y caliente, con tuberías (cumpliendo normativa), llaves de corte en cada zona húmeda. La promoción esta dotada de placas solares en cumplimiento del CTE, ubicadas en la cubierta del edificio para tal fin.

Para la producción de agua caliente sanitaria se utilizará una instalación solar térmica centralizada dotada de un sistema de captación formado por los captadores solares y acumuladores solares. Así mismo, cada vivienda dispondrá de una caldera mixta estanca

Desagües interiores de PVC, con sifón individual en cada aparato.

Reutilización de las aguas grises para el uso exclusivo de los inodoros, las aguas procedentes de los lavabos y duchas son redirigidas a un depósito acumulador en el cual se realiza un tratamiento a las mismas para poder ser reutilizada para el uso de los inodoros (alimentan las cisternas de los inodoros).

INSTALACION DE ELECTRICIDAD:

Se ajustará a la norma técnica para instalaciones destinados a viviendas. Los mecanismos eléctricos son de la serie 28 de Simon, en color blanco.

REVESTIMIENTOS Y PINTURA:

Falso techo de yeso laminado en los techos de baños, cocinas y pasillos, así como donde lo requieran las instalaciones Pintura plástica lisa mate en paredes y techos para interiores, color blanco

ACCESOS Y ZONAS COMUNES:

La promoción cuenta con, tres patios de luces comunes, y uno de ellos alberga una zona de juegos con bancos.

INSTALACIONES ADICIONALES:

Equipo completo de antena colectiva con UHF, VHF y antena parabólica con módulos de sintonía, y teléfono, con tres tomas por vivienda.

Instalación de portero electrónico.

Instalación de aire acondicionado (marca Mitsubishi Electric) mediante conductos.

Ascensor de bajo consumo.

La promoción esta dotada de sensores de movimiento y crepusculares, en las zonas comunes de la totalidad del edificio, para de esta forma tener una mejor eficiencia eco-energética.

Para la renovación del aire interior se ha ejecutado una instalación de ventilación mecánica dando cumplimiento al CTE.

Las viviendas cuenta con preinstalación de calefacción mediante caldera mixta estanca