

ALBAÑILERÍA

FACHADA LADRILLO CARAVISTA VITRIFICADO Y PIEDRA NATURAL.

TABIQUERÍA ENTRE VIVIENDAS con AISLAMIENTO ACÚSTICO mejorado.

ENFOSCADOS, GUARNECIDOS Y ENLUCIDOS

PARAMENTOS verticales (paredes) y horizontales (techos) guarnecidos y enlucidos de YESO.

SOLADOS, PAVIMENTOS Y RODAPIÉS

COCINAS, BAÑOS Y ASEOS:

Plaqueta de gres de 1ª calidad, a ELEGIR POR EL CLIENTE entre varias muestras propuestas por la promotora.

VESTÍBULO, PASILLO, SALÓN-COMEDOR Y DORMITORIOS: PARQUET FLOTANTE en roble.

Escalera, descansillos y distribuidores de planta: Solados mediante pieza de MÁRMOL.

Cuartos comunes: Solados en terrazo o gres.

Garaje: Solera de hormigón pulido.

Zonas exteriores: Solado con baldosa hidráulica.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas: De madera, a elegir por el cliente entre varias expuestas en nuestra oficina, barnizadas y con herrajes y manillas de 1ª calidad.

Armarios empotrados: Armarios empotrados con puertas correderas, frentes en madera y forrado interior (sólo paramentos).

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado color gris practicable y oscilo-batiente en ventanas, con rotura de puente térmico.

Persianas de aluminio inyectado.

Puerta principal blindada de seguridad.

Puerta de garaje automatizada, con mando a distancia.

PINTURA

Viviendas: Pintura al temple liso blanca en techos.

Pintura plástica lisa color en paramentos verticales.

PORTAL Y ESCALERA:

Pintura plástica sobre paramentos verticales.

TRASTEROS, GARAJE Y ZONAS COMUNES:

Pintura temple liso sobre paramentos verticales y horizontales.

ESCAYOLA

Molduras de escayola en salón-comedor, dormitorios, pasillo, baño, aseo y cocina.

Falso techo de escayola en baño, cocina, vestíbulo, aseo y pasillos.

ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS

Cocinas, baños y aseos: Alicatados hasta el techo de azulejos de 1ª calidad, combinados con cenefas decorativas, a elegir por el cliente entre varias muestras ofrecidas por la promotora.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Calefacción de gas natural, con caldera mural individual estanca de 1ª marca y acumulador de agua caliente. Cronotermostato programable en salón.

Panel solar para producción de agua caliente.

Radiadores de aluminio (con válvulas termostáticas en dormitorios).

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Tomas de televisión y teléfono en todos los dormitorios, cocina y salón-comedor; instalación preparada para recepción de canales vía satélite y por cable.

Portero automático desde el televisor.

Halógenos en baño, aseo, vestíbulo y pasillo.

SANITARIOS

Sanitarios de 1ª calidad, en color blanco o pergamón, a elegir por el cliente entre varias muestras ofrecidas por la promotora.

Griferías monomando. Mezclador termostático en bañera y ducha. Barra de apoyo antideslizamiento en ducha.

Lavabos encastrados en muebles con espejo en baño.

PORTAL

Decorado con materiales de 1ª calidad, con especial tratamiento de pinturas, pavimentos, escayolas e iluminación.

OPCIONES DE MEJORAS

Además la promotora ofrece las siguientes opciones de mejoras:

Elección de otros solados o pavimentos distintos a los ofrecidos por la promotora.

Halógenos en salón-comedor, cocina y dormitorios.

Duchas, columnas, cabinas o bañeras de hidromasaje.

Alarma conectada a compañía de seguridad.

Estas mejoras serán presupuestadas por la promotora a los clientes, que abonarán la diferencia de precio.

En el desarrollo del proyecto la dirección facultativa se reserva el derecho a modificaciones.