

Urbanización el beato.

Cimentación y estructura.

- Cimentación resulta mediante zapatas corridas de hormigón armado.
- Estructura formada por forjados de hormigón armado con viguetas de hormigón y bovedillas cerámicas con zunchos y jácenas de hormigón armado sobre muros de carga de ladrillo.

Fachadas.

- Fachadas de ladrillos visto cara vista de medio pié, aislamiento térmico/acústico con lana mineral de 5cm, cámara de aire y tabique de ladrillo hueco doble con zócalo de piedra natural.
- Divisiones medianeras de fábrica de un pié de ladrillo tosco.
- Carpintería exterior de aluminio lacado con hojas abatibles, rotura de puente térmico, y acristalamiento tipo aislaglas 4/20/4.
- Persianas de lamas de aluminio con aislamiento interior.
- Puerta de acceso a vivienda de seguridad con cerradura de seguridad en chapa lacada.
- Peanas de piedra artificial en huecos de fachada.

Cubiertas.

- Cubierta inclinada a dos aguas formada por aislamiento de lana de roca, estructura metálica, chapa metálica, aislamiento de poliestireno expandido y teja cerámica mixta.

Acabados interiores.

- Divisiones medianeras de fábrica de 1 pié de termo arcilla tosco.
- Tabiquería interior a base de fábrica de ladrillo hueco doble.
- Tendidos de yeso sobre tabiquerías y pintura temple liso en color blanco o crema.

- Alicatado de gres primera calidad en piezas de 40x25 en baños y cocina.
- Pavimentos en planta baja, solado en gres primera calidad con rodapié a juego.
- Pavimento de planta primera laminado estratificado AC-4 acabado en roble o similar marca disfloor Top de quick-step con rodapié a juego.
- Pavimento en cuartos húmedos de gres primera calidad.
- Pintura temple liso salvo cuartos húmedos que será en plástico liso.
- Puertas de paso chapadas en roble o lacadas en blanco con vidrieras en las correspondientes a salón y cocina.
- Armarios empotrados tipo block vestidos interiormente con puertas abatibles chapadas en roble según proyecto.

Acabados exteriores.

- Pavimento de hormigón impreso en accesos de vehículos y peatonal.
- Muros de vallado fachada principal de bloque decorativo y hasta 1 metro de altura medida sobre cimentación de hormigón y reja formada por bastidores metálicos lacados.
- Particiones entre parcelas con malla metálica simple torsión enfundada de una altura de 2 metros.
- Puerta metálica peatonal y de paso de carruajes, abatibles formada por bastidor metálico lacado.

Instalaciones.

- Acometidas individuales para cada parcela de gas natural, agua, luz, teléfono y enganche a red de saneamiento.
- Instalación de fontanería interior realizada en polietileno reticulado.
- Aparatos sanitarios y platos de ducha de porcelana vitrificada esmaltado en blanco, bañeras de chapa esmaltada blanca marca roca modelo victoria.
- Griferías mono mando de acero cromado.
- Tomas de agua fría en fachadas principal y posterior.

- Instalación de calefacción y agua caliente sanitaria con canalizaciones de polietileno, caldera individual de condensación para gas natural marca Ariston modelo cares o Similar. Grupo solar con acumulador para agua caliente sanitaria y termostato de temperatura en el salón. Radiadores de elementos de aluminio lacado marca ferroli o similar.
- Electricidad circuitos y C.G.P. Según R.E.B.T. Mecanismo marca BJC o similar.
- Portero automático.
- Antena individual con tomas de TV y TF y TLCA en salón, cocina y dormitorios.