

En un entorno privilegiado, en pleno centro de Aviles, un edificio emblemático.

En sus alrededores existe un Supermercado, zona deportiva, buena comunicación de transporte urbano, centros educativos ò

Edificio de viviendas de 1, 2, 3 y hasta 4 dormitorios, plazas de garaje abiertas y trasteros. De configuración irregular, costa de 5 y 6 plantas y tres plantas de sótano. Se desarrolla en un portal con dos escaleras.

En las plantas de sótano se distribuyen las plazas de aparcamiento, trasteros y cuartos de instalaciones.

FACHADA

Materiales de fachada inalterables (posiblemente piedra natural y ladrillo cara vista).

CARPINTERÍA-EXTERIOR

Carpintería exterior en aluminio lacado, con rotura de puente térmico, acristalamiento con cámara tipo Climalit o similar. Persianas de aluminio lacado.

CARPINTERÍA-INTERIOR

Puerta de entrada blindada de seguridad. Puertas de paso en madera barnizada de primera calidad con manillas de diseño; salones y cocinas con vidriera. Frentes de armarios empotrados con puertas corredera, revestidos y distribuidos en su interior.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS DE VIVIENDAS

Pavimentos de parquet tablilla.
Rodapié de madera rechazada hidrofugo de 9 cm.
Cocinas, y baños Cerámica de 1ª Calidad.
Cenefa decorativa en baños y cocina. Cocinas, y baños Cerámica de 1ª calidad.

PINTURAS

Pintura plástica lisa en viviendas en color blanco ó cálido en paramentos verticales, y blanca en el techo.

INSTALACIÓN-ELÉCTRICA

Instalación eléctrica empotrada según Normativa vigente. Mecanismos eléctricos Niessen o similar. Edificio con VIDEO PORTERO.

VARIOS

Portal completamente decorado en materiales nobles según diseño de la Dirección-Facultativa.

Ascensores de última generación con comunicación directa de garajes al portal.
Puertas de ascensor en acero inoxidable.

SANITARIOS y GRIFERÍA

Sanitarios de diseño, y 1ª Calidad, en color blanco en baño principal y en baño secundario. Bañera con faldón.

COCINAS

Dotadas con un completo mobiliario en base y mural simil madera. Encimera de cocina de granito 3 cm. de espesor o similar. Electrodomésticos: Campana extractora, vitrocerámica, horno, todos en inox. Fregadero de acero inoxidable.

CALEFACCIÓN Y ACS

Instalación de agua fría y caliente según Normativa. Calefacción y agua caliente de gas natural con contadores individuales. Radiadores de aluminio. Radiador toallero en baños. Captación de energía solar por paneles térmicos.

FALSO TECHO

Falso techo de escayola en pasillos y hall. Moldura decorativa perimetral de escayola en hall, pasillos, dormitorios, salón, baños y cocina.

TELECOMUNICACIONES

Tomas T.V. y teléfono en salón, dormitorio y cocina.

AHORRO DE ENERGÍA

Carpintería metálica sin condensación (rotura de puente térmico). Persianas de aluminio con aislamiento térmico. Detectores de presencia, con temporizadores graduables, en iluminación de zonas comunes, portales y distribuidores comunes de planta.

CONSUMO RACIONAL DE AGUA

Inodoros con doble descarga. Llaves de corte general en cocinas, baños y cuarto de lavado. Llaves de corte en cada aparato excepto bañeras y duchas.