

## CARACTERÍSTICAS CORRESPONDIENTES A LAS CASAS DE LA ISLA 23A

### DESCRIPCIÓN:

Se componen de planta porche con salida a jardín privado, planta baja y planta primera. Desde la calle se accede a PLANTA BAJA donde se encuentra un acceso exterior directo al jardín, y la entrada principal a la vivienda; en el interior se encuentra el recibidor, un lavabo de cortesía, cocina office y salón-comedor ambos con salida a terraza, y al mismo nivel o a diferente nivel de forjado, dependiendo de la casa, el acceso al garaje privado. La PLANTA PORCHE dispone de un lavadero, y accede al gran porche que da al jardín privado. La PLANTA PRIMERA consta de distribuidor, dormitorio principal tipo suite con baño, dos habitaciones dobles y un segundo baño, y a igual o distinto nivel de forjado (dependiente de cada casa), una cuarta habitación tipo buhardilla (con techo parcialmente inclinado).

## CARACTERÍSTICAS CORRESPONDIENTES A LAS CASAS DE LA ISLA 36

### DESCRIPCIÓN:

Se componen de planta baja con salida a jardín privado y planta primera. En la PLANTA BAJA encontramos el garaje y la entrada principal a la vivienda, a diferente nivel de forjado encontramos el salón comedor y cocina office ambos con salida a terraza y jardín, lavadero, y lavabo de cortesía. La PLANTA PRIMERA consta de suite con baño, dos habitaciones dobles y baño familiar y, a diferente nivel de forjado, una cuarta habitación tipo buhardilla (techo parcialmente inclinado) donde encontramos un acceso a un altillo (con registro y sin acabados).

## CARACTERÍSTICAS GENERALES

### ACABADOS:

La escalera interior se pavimenta con piezas de mármol modelo crema marfil, la cocina y los baños con piezas de gres y el garaje con gres rústico. El pavimento del resto de la casa es parquet laminado tipo roble. Puertas con acabado blanco.

### EXTERIORES:

Puerta de entrada con mecanismo de seguridad. Cierres exteriores de aluminio anodizado plata. Persianas de aluminio con mecanismo eléctrico. Pavimentos de gres rústico.

### EQUIPAMIENTOS:

Sanitarios blancos todos de la marca Roca o similar. Grifos monomando marca Tres o similar.

Cocina: Juego de armarios altibajos blanco brillante. Encimera de Silestone o similar. Fregadero de dos picas en acero inoxidable. Horno eléctrico multifunción inox colocado en columna con espacio previsto por microondas, placa vitrocerámica con perfil biselado sistema "touch control" y campana extractora decorativa inoxidable, marca Balay o similar. Preinstalación lavavajillas así como preinstalación de toma de agua por neveras potabilizadoras.

Agua caliente: Instalación solar para la producción de agua caliente sanitaria.

Calefacción: Básicamente por emisores térmicos, radiadores de aluminio eléctricos con mando digital individual y centralizado. Turbo convectores en los baños.

Las casas tienen preinstalación para hogar y, según tipología, barbacoa.

