

## **EDIFICIO VERALUX BURGOS**

### **MEMORIA DE CALIDADES**

#### **ESTRUCTURA:**

Pórticos de hormigón armado.

#### **FACHADAS:**

Cerramiento cerámico de 2 hojas con aislamiento termo-acústico en cámara intermedia.

#### **DISTRIBUCIÓN INTERIOR:**

Tabique de ladrillo cerámico guarnecido con pasta de yeso, acabados con pintura lisa.

Falso techo de escayola en locales húmedos.

Pintura plástica acabado liso en techos.

#### **CARPINTERÍA INTERIOR:**

Puerta blindada de seguridad, cerradura Ezcurra de 3 puntos en entrada, acabado madera roble.

Puertas de paso chapada natural roble, acabado con 2 manos de barniz. Vidrieras en cocinas y salones. Frentes de armario mismo acabado.

#### **SUELOS:**

Tarima flotante GREENKETT en MADERA DE ROBLE en tres lamas.

Gres porcelánico en baños, cocina y terrazas.

#### **ALICATADOS:**

Blanco en cocina y PORCELANOSA en los baños, diferentes modelos.

#### **CARPINTERÍA EXTERIOR:**

Ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara CLIMALIT.

Persianas de aluminio incorporadas en carpintería exterior.

Ventanas y puertas con mecanismo oscilobatiente.

**APARATOS SANITARIOS:**

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada GALA serie ARQ en baño principal y ROCA modelo HALL en baño 2, con instalación interior de agua fría y caliente en polietileno, con llaves de paso general, en cada cuarto húmedo y en los aparatos sanitarios. Grifería termostática en bañera y ducha.

**AGUA CALIENTE SANITARIA y CALEFACCIÓN:**

Sistema doble centralizado con caldera de GAS NATURAL y caldera de PELLETS. Contadores individuales de ACS y calefacción.

Radiadores FERROLI con válvula termostática.

**ELECTRICIDAD:**

Circuitos eléctricos independientes, tomas de teléfono y televisión en salón y dormitorios. Vídeo portero. Alarma y detector agua.

**URBANIZACIÓN:**

Cerrada con zonas verdes.

**Promotora:**  
**VERALUX, S.A.**

**Construye:**  
**HERNÁIZ MUELAS CONSTRUCCIÓN S.L.**

**AGENCIA INMOBILIARIA:****NORSUR 2000 S.L.**

C/ San Lesmes, nº 2-1º C - Burgos

Tfnos.: 947 26 47 63 / 606 278150 / 628 631013

Email: [ventas@norsur2000.com](mailto:ventas@norsur2000.com) / [comercial@norsur2000.com](mailto:comercial@norsur2000.com)