

EDIFICIO RESIDENCIAL MADROÑOS 27**MEMORIA DE CALIDADES**

ESTRUCTURA	Losas macizas de hormigón pretensadas. Soportes de hormigón armado y acero laminado.
FACHADAS	Aplacado de mármol blanco abujardado en fachadas con sistema de anclaje de piedra de fachada gutterkel en acero inox. Barandillas de terrazas en vidrios stadip 10+10 y petos de vidrio securizados de 16mm con metopas de acero inoxidable en frentes de fachada. Cerramientos con doble placa de knauf, doble capa de aislamiento con poliuretano más lana mineral ultracoustic; y placa de aquapanel outdoor.
CUBIERTA	Cubiertas y terrazas con "sistema invertido". Impermeabilización de poliurea con aislamiento ROOFMATE 50mm.
CARPINTERÍA EXTERIOR	Carpintería minimalista marca PANORAMAH con doble rotura de puente térmico, rodamientos de acero inoxidable empotrados en marco oculto. Doble acristalamiento con vidrio estructural de 38mm securizado al exterior con control solar y baja emisividad; y stadip al interior.
TABIQUERÍA	Doble panel sobre estructura galvanizada con aislamiento interior, rodapié de madera maciza enrasado con el plano del paramento vertical y fosa contra plano superior.
ACABADOS	Solados: Mármol blanco SIVEC en zonas de salones, cocinas, dormitorios y baños. Tarima de madera de roble en áreas de circulación y solado de granito abujardado de cuatro centímetros de espesor en exterior. Láminas anti-impacto sobre las losas, para insonorización acústica. Adoquinado de granito en rampa exterior y solados de granito en accesos. Revestimientos: Paneles de vidrio termolacado con despieces a medida en baños. Pintura plástica lisa, panelados de madera y piedra en paredes. Techos: Techos con losas de hormigón parcialmente vistas y escayola.
CARPINTERÍA INTERIOR	Carpintería de madera de roble de grandes escuadrías con barniz mate, herrajes VIELER y bisagras ocultas de acero inoxidable BASYS, fabricada a medida en todos sus elementos de suelo a techo. Armarios con forro interior vestido de madera, cajoneras, baldas y estantes diseñados a medida en madera de roble.
CLIMATIZACIÓN Y ACS	Climatización por suelo radiante con circulación de agua, tanto para calefacción como para suelo refrescante, con equipos MITSUBISHI conectados a paneles solares para la producción de ACS y cumplimentados en fachadas con sistema intercambiador Low-H2O de JAGA. Radiadores toalleros VOLA de acero cromado pulido en baños.
ELECTRICIDAD	Domótica integral. Mecanismos JUNG de acero inoxidable. Dotación de aparatos exteriores de alumbrado en terrazas de viviendas, zonas comunes y focos LED empotrados en suelo y techo de viviendas.
BAÑOS	Encimeras de baños en corian con cajoneras de madera de roble, lavabos de corian diseño BIR, sanitarios DURAVIT, griferías GRAFF y HANSGROHE; y accesorios de baño D LINE en acero inox.
COCINAS	Mobiliario diseñado por BIR ejecutado en madera de roble, vidrio termolacado y acero inoxidable, encimeras de corian. Electrodomésticos GAGGENAU.
ASPIRACIÓN CENTRALIZADA	Sistema oculto SACH con mangueras retractiles y tomas de acero.