



C/ Terradas, 20
28904 -Getafe-
Tlf.:91.697.80.13
www.grupogonzalezgervaso.com

EDIFICIO DE VIVIENDAS “JARDINES DE TOLEDO”
C/ TOLEDO c/v C/ LEONCIO ROJAS – GETAFE (MADRID)

ESTRUCTURA Y FACHADA

- **CIMENTACIÓN:** Zapatas aisladas con armadura según cálculo y muro pantalla con armadura según cálculo.
- **ESTRUCTURA:** Hormigón con armadura según cálculo.
- **FORJADOS:** In situ con bovedilla cerámica.
- **CUBIERTA:** Estructura metálica en cubierta inclinada con perfiles de omega de acero galvanizado para teja vana. Teja cerámica mixta curva colocada sobre rastel de omega.
- **CERRAMIENTO:** Ladrillo visto de vitrificado modelo Aragón y ladrillo tosco forrado con piedra caliza blanca. En los patios de la zonas comunes interiores revestimiento monocapa en color.
- **AISLAMIENTO:** Aislamiento térmico proyectado en cubiertas y plancha de poliestireno expandido en cerramientos verticales, según cálculo.
- **ASCENSORES:** Ascensores eléctricos, en cada portal. Puertas de ascensores automáticas telescópicas tanto en puertas de ascensores como en las plantas. Puertas interiores de cabina y de plantas en acero inoxidable.

SOLADOS

- **SOLADOS:** En dormitorios, salón, hall y pasillo distribuidor en tarima flotante sintética en color MERBAU. En cocina y baños solado con baldosa de gres de primera calidad.

- **ALICATADOS:** Plaqueta cerámica, de primera calidad, en toda su altura en cocina y baños.
- **TERRAZAS:** Soladas en gres Aragón natural 25 x 25.

CARPINTERÍA INTERIOR

- **ARMARIOS:** De cerezo liso tipo monoblock con puertas correderas japonesas una de ellas con vidrio traslúcido laminar blanco mate.
- **PUERTAS:** Puerta de entrada a la vivienda blindada de cerezo con tres puntos de seguridad, cerradura antipalanca, mirilla y pomo. Puertas de paso de cerezo vidriera en salón y cocina. Resto de vivienda puertas de cerezo de paso ciegas con cancela en puertas de baños y habitación principal.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- **PERSIANAS:** Enrollables de aluminio en color de la carpintería exterior.
- **VENTANAS:** En aluminio lacado color negro mate e interior blanco con rotura de puente térmico, y en algunos huecos de ventana oscilobatientes, con vidriera tipo climalit, incluido capialzado en PVC compacto de persiana de PVC.

TECHOS Y PINTURA

- **Cocina y baños:** Falso techo de escayola lisa con terminación en pintura plástica lisa blanca. Falso techo desmontable en cuarto de baño donde se ubicará la máquina de aire acondicionado.
- **Pasillos:** Falso techo de escayola lisa con terminación en pintura plástica lisa y moldura decorativa.
- **Pintura:** Terminación en pintura plástica lisa blanca en techos de viviendas, pintura plástico liso color en resto de vivienda y Salón pintado en Antiguas Tierras Florentinas.

PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

- Tendido de yeso a buena vista en paramentos horizontales y verticales.

ELECTRICIDAD

- Según normativa vigente con mecanismos tipo LEGRAND VALENA.
- Video portero.
- Antena parabólica y colectiva.

FONTANERIA Y CALEFACCIÓN

- Conductos de agua fría y caliente sanitario en tubo de cobre y desagüe en P.V.C. encoquillados y debidamente aislados.
- **SANITARIOS:** Sanitarios Roca MODELO DAMA.
- **GRIFERIA:** Monomando ROCA Monodin Top.
- **CALEFACCIÓN:** Individual por caldera mixta VIESSMAN con KIT SOLAR VIESSMAN. Gas natural.
- **RADIADORES:** De ALUMINIO tipo ROCA según cálculo.
- **PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO** por conductos con salidas en salón y dormitorios.