

BUILDING SPECIFICATIONS  
**MEMORIA DE CALIDADES**

LINDA

# CALIDADES & EQUIPAMIENTO

## CIMENTACIÓN FOUNDATION

Ejecutada en hormigón armado, puesto en obra según indicaciones del proyecto en ejecución.

Executed in reinforced concrete, put in work as indications of ongoing project.

## ALBAÑILERÍA BUILDING ELEMENTS

Tabiquería: Cerramiento exterior con doble hoja de ladrillo hueco y cámara con aislamiento térmico y acústico mediante lana mineral.

Pavimento: A elegir entre, pavimento y rodapié de gres de primera calidad o tarima flotante. Revestimientos: Con plaqueta cerámica de primera calidad. Enlucidos: Guarnecido y enlucido de yeso a buena vista en paramentos interiores verticales y horizontales preparado para pintura lisa. Zócalo: Zócalo perimetral de fachada. Alféizar: De piedra.

Exterior walls with double layered hollow brick chamber with thermal and acoustic insulation with mineral wool. Housing floor: Ceramic, choosing color in different options. Walls: Ceramic tiles first quality. Plaster in walls and ceiling.

## FONTANERÍA PLUMBING

Instalación agua fría y caliente con tubería normalizada, preinstalación de agua para calentador aerotermo. Electrodomésticos NO incluidos.

Sanitarios: Marca Gala o similar color blanco, WC con dispositivo de doble descarga. Grifería mono-mando cromada. Plato de ducha modelo "walk-in"

Installation of hot and cold water pipe with standardized, pre installed electric air heater. Kitchen appliances are NOT included. Plumbing: Gala brand or similar in white with WC dual flush device. Single lever chrome faucet. Model "walk in" plate in shower.

## CUBIERTA ROOF

Cubierta no transitable: Formación de pendientes con hormigón celular, lámina impermeable, aislamiento rígido y acabado con grava.

Roof: Double thermal and acoustic insulation finished with gravel.

## ELECTRICIDAD ELECTRICITY

Instalación eléctrica: Con circuitos independientes según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos: Color blanco, marca Niessen o similar.

Conexiones: Antena TV/Radio, teléfono, preinstalación para futuras conexiones cable en salón y dormitorio principal.

Electrical installation: With independent electric circuits according to the Low-Voltage Electrotechnical Regulations.

Mechanisms: White, Niessen brand or similar.

Connections: Antenna TV/Radio, telephone, pre installation cable-tv in lounge and master bedroom and bedrooms.

## PINTURA Y REVESTIMIENTOS PAINTING AND EXTERIOR

Interior: Pintura plástica lisa en paredes y techos en color blanco. La pintura contiene fungicida, que mantiene las paredes libres de parásitos.

Exterior: Mortero monocapa y aplacado con gres porcelánico.

Interior: Plastic paint on walls and ceilings in white. Paint used contains fungicide that keeps the walls free for parasites.

Exterior: Mortar monolayer with porcelain stoneware tiles.

## CARPINTERÍA CARPENTRY

Puerta principal: Acorazada con 5 puntos de anclaje, color blanca. Carpintería exterior: Ventanas blancas con rotura de puente térmico y persianas en toda la vivienda, excepto en baños. Doble acristalamiento con cámara de aire intermedia (4/16/6) climalit o similar. Carpintería Interior: Puertas de paso lisas color blanco con tirador cromado.

Main gateway: armored with 5 anchoring points, white color. Exterior carpentry: Thermal break for higher isolation system of windows. (4/16/6) climalit or similar. Rolling shutter in windows frame, except in bathroom.

Interior carpentry: White lacquered doors with chrome-plated handle.

# QUALITIES & EQUIPMENT

## CALENTADOR BOILER

Agua caliente sanitaria mediante aerotermo (incluido) en cumplimiento del código técnico de la edificación. Tomas de agua caliente para lavadora y lavavajillas. El aerotermo es un sistema de bomba de calor que extrae el calor del aire, para calentar el agua, reduciendo las emisiones de CO2. El 75% de la energía generada es renovable.

Hot water air heater (included) in compliance with the Technical Building Code. Hot water taps for washing machine and dishwasher for energy and water saving. Heat pump system for domestic hot water. Extracts heat from air to heat the water, reducing CO2 emissions. 75% of heat generated is free.

## MUEBLES DE COCINA KITCHEN FURNITURE

Muebles de cocina DM post formado color a elegir y encimera en cuarzo compacto.

Kitchen furniture DM type postforming plated, colour to choose, and compact quartz.

## AIRE ACONDICIONADO AIR CONDITIONING

Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.

Preinstallation of air conditioning ducts throughout the house.

## PISCINA POOL

Ejecutada in situ de 6x3m con acceso mediante rampa de 2,8x2m desde la fachada de la vivienda. Incluye filtros de agua, luz interior y cuarto de bombas independiente en la parcela.

Executed in situ 6x3m with access via a ramp of 2,80x2m from front housing. Includes: Water filters, interior light and room separate bomb plot.

## PARCELA PLOT

Delimitada con cerramiento de bloque visto. Puerta peatonal y para vehículos.

Plot delimited by seen brick. Vehicle and pedestrian gate.

\*MASA se reserva el derecho a modificar estas calidades por otras similares en cualquier momento por razones técnicas. \*MASA reserves the right to modify these qualities by similar at any time for technical reasons.

### CARPINTERÍA CARPENTRY



### ACABADOS FINISHING



### ALBAÑILERÍA BUILDING ELEMENTS

