

Estructura

- La estructura portante del edificio se resuelve mediante forjados de losas armadas y pilares de hormigón armado, cumpliendo las determinaciones de la Instrucción del hormigón estructural (EHE) y complementando sus determinaciones con los Documentos Básicos de Seguridad Estructural, DB-SE del CTE.

Envolvente

- CUBIERTAS: La cubierta plana del edificio, no transitable, se realizará mediante un sistema de cubierta invertida con acabado de grava. Las terrazas de las viviendas se realizarán mediante recocado de mortero para formación de pendientes, impermeabilización mediante pintura y posterior solado. En las áreas de urbanización interior se realizarán también áreas de cubierta transitable sin aislamiento sobre garaje, fundamentalmente dentro de la urbanización interior peatonal.
- FACHADAS: Los cerramientos de fachada se realizarán con fachada ventilada. Sistema de aislamiento continuo compuesto por una hoja interior de ladrillo gero de hormigón, a la cual se fija mediante anclajes, la hoja exterior de material cerámico. Se aísla por el exterior sobre el ladrillo gero, quedando una cámara de aire ventilada entre el aislamiento y la hoja exterior. En la cara interna se aplicará un revestimiento interior de enfoscado de mortero hidrófugo, aislamiento de lana mineral y hoja interior con tabique de yeso laminado. En zonas de terrazas, la hoja exterior de material cerámico irá adherida al gero.
- CARPINTERIA EXTERIOR: Carpintería de aluminio lacado, con rotura de puente térmico, y sistema de apertura oscilo batiente. Acristalamiento con doble vidrio bajo emisivo. Persianas en dormitorios de lamas de aluminio con aislamiento térmico interior de espuma de poliuretano. Accionamiento eléctrico.

Divisiones interiores

- TABIQUERIA: En la distribución interior se ha diseñado un sistema mixto de albañilería tradicional y yeso laminado, que aporta las mejores prestaciones de cada sistema; resistencia mecánica y frente a la intrusión de la albañilería en el perímetro de la vivienda, combinada con placas de yeso laminado en el revestimiento de ese perímetro. Y tabique de yeso laminado en las divisiones interiores de la vivienda, utilizando siempre lana de roca en el interior del tabique.
- CARPINTERIA INTERIOR: Puerta de acceso a la vivienda blindada lacada o pintada en blanco, con mirilla óptica, y cerradura de tres puntos de seguridad. Puertas interiores de paso macizas, con tablero interior de fibra. Diseño con entrecalles horizontales, excepto en cocina y salón, donde se colocan puertas vidrieras con diseño de un vidrio. Armarios empotrados, en todos los dormitorios, con puertas correderas, revestidos con las divisiones básicas, y lacados a juego con la carpintería interior. A elegir entre dos opciones de acabado blanco o gris.

Revestimientos y equipamientos

En Seminario Live se han diseñado tres ambientes, W H I T E , S T O N E y G R E Y , para personalizar la vivienda, que integran las terminaciones de solados, alicatados, pintura, carpintería interior, y cocinas.

Salón, comedor, recibidor, distribuidor y dormitorios

PAVIMENTOS: En salón-comedor, recibidor, distribuidor y dormitorios pavimento de tarima flotante de madera natural de roble, mono lama de 19 mm de ancho, y canto micro biselado, con acabado barnizado mate. Se dispondrá de tres colores de acabado dentro del mismo modelo.

REVESTIMIENTOS: Pintura plástica lisa en: salón, vestíbulo, pasillo, dormitorios. Disponible en dos colores de acabado.

Cocina

PAVIMENTOS: Solado con baldosa de gres porcelanico 44x44 de grupo PORCELANOSA o similar

REVESTIMIENTOS: Pintura plástica lisa en cocina. Disponible en dos colores de acabado.

EQUIPAMIENTOS: Cocina marca HONNUN o similar con muebles inferiores y superiores hasta el techo, con puertas de estratificado laminado, tirador oculto tipo gola recto, bisagras amortiguadas. Encimera y frontal marca DEKTON o similar. Electrodomésticos BALAY o similar de integración:, Lavadora, lavavajillas, frigorífico y campana, placa de inducción 3 fuegos touch control , horno compacto y microondas de acero inoxidable colocados en columna y fregadero bajo encimera de acero inoxidable con grifería mono mando.

Baño principal

PAVIMENTOS: Solado con baldosa de gres porcelanico 44x44 de grupo PORCELANOSA o similar

REVESTIMIENTOS: Alicatado con baldosa de gres porcelano rectificado, de gran formato, 33x100 de grupo PORCELANOSA o similar.

EQUIPAMIENTOS: Baño del dormitorio equipado con lavabo y encimera de resina, mueble colgado, espejo, inodoro compacto, bañera con grifería monomando, barra de ducha y mampara de cristal de 1 hoja abatible. (Medidas de mueble según tipologías de vivienda). Sanitarios y grifería de la marca PORCELANOSA o similar.

Baño pasillo

PAVIMENTOS: Solado con baldosa de gres porcelánico 44x44 de grupo PORCELANOSA o similar

REVESTIMIENTOS: Alicatado con baldosa de gres porcelano rectificado, de gran formato, 33x100 de grupo PORCELANOSA o similar.

EQUIPAMIENTOS: Baño del pasillo equipado con lavabo con mueble colgado, inodoro compacto y ducha con grifería monomando, empotrada, barra de ducha y rociador. (Medidas de lavabo según tipologías de vivienda) Sanitarios y grifería de la marca PORCELANOSA o similar.

Instalaciones

- **INSTALACIONES TERMICAS DEL EDIFICIO:** Sistema de calefacción y agua caliente sanitaria con apoyo a la producción de agua caliente sanitaria mediante energías renovables. Instalación completa de aire acondicionado con conductos bajo el falso techo.
- **VENTILACION:** Se ha dotado a la vivienda de un sistema de ventilación mecánica individual por vivienda. **ELECTRICIDAD.** Instalación eléctrica de acuerdo al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Puntos de luz conmutados en todos los dormitorios y pasillos. Toma de enchufe doble en baño dormitorio principal. Toma de enchufe en baño para previsión de inodoro eléctrico. Toma de enchufe doble sobre encimera en cocina. Punto de luz doble en todas las cocinas. Iluminación Y toma de enchufe doble y en terrazas. Preinstalación para la recarga de vehículo eléctrico en sótano de acuerdo con ITC BT 52.
- **TELECOMUNICACIONES:** Instalación de telecomunicaciones de acuerdo al Reglamento de Infraestructuras Común de Telecomunicaciones. Toma de TV y teléfono-RJ-45 en salón, dormitorios, cocina y terraza. Toma coaxial de banda ancha en salón y dormitorio principal. Punto de acceso a usuario PAU para servicio de fibra óptica. Antenas comunitarias con captación de señales de televisión terrestre (TDT), radiodifusión (FM y DAB), así como señales de televisión vía satélite digital (TV SAT).
- **SEGURIDAD Y DOMOTICA.** Viviendas dotadas de instalación de centralita de detección y alarma con detectores anti intrusión y detectores de alarmas técnicas. Motorización de persianas de dormitorios. Instalación de Videoportero.
- **CALIFICACION ENERGETICA:** El Edificio en fase de proyecto obtiene las siguientes clases de eficiencia energética: Consumo de energía kWh/m² año calificación A y emisiones kg CO₂/m² año calificación A

Urbanización y espacios libres

- Espacio comunitario con zonas ajardinadas, parque de juegos infantil y piscina.
- El edificio dispone de un itinerario exclusivo, para personas con movilidad y comunicación reducida.. Estos accesos disponen de rampas accesibles que comunican el vial público con los zaguanes de las edificaciones y zonas de uso comunitario, cumpliendo lo dispuesto por el Art. 21. Edificios de uso privado con ascensor, del capítulo III.-Accesibilidad de los edificios de uso privado del Decreto 19/1999 del Gobierno de Aragón por el que se regula la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas.
- Interior de portales con revestimiento de paneles decorativos en paredes. Zaguán con solado de piedra natural.
- La promoción cuenta con sótano destinado a trasteros y aparcamiento de vehículos, con puerta de entrada y salida con recorridos independientes. Automática, dotada con temporizador y mando a distancia. Equipado según las normas de seguridad vigentes.

Las calidades detalladas en este documento podrán sufrir modificaciones por otras similares o superiores por decisiones técnicas, por exigencias normativas, o por resoluciones de la Administración.