

EDIFICIO C/ EL SALVADOR 42-44 – PROMOCIONES ROAVICASA CANARIAS S.L.

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

MUROS PANTALLA DE MICROPILOTES

MUROS DE HORMIGÓN ARMADO

LOSAS DE HORMIGÓN ARMADO

PILARES DE HORMIGÓN ARMADO

FACHADAS Y CUBIERTA

MATERIALES NOBLES SEGÚN PROYECTO (FACHADA VENTILADA DE GRES PORCELÁNICO COMBINADA CON FACHADA VENTILADA DE PANEL COMPOSITE CON AISLAMIENTO TÉRMICO. ZÓCALO EN PIEDRA NATURAL SEGÚN PROYECTO.

CARPINTERÍA EN ALUMINIO DE PRIMERA CALIDAD ANODIZADO COLOR SEGÚN PROYECTO, ASÍ COMO PERSINANAS DEL MISMO MATERIAL, CUMPLIENDO CON LA NORMATIVA EUROPEA.

CRISTALERÍA DE DOBLE ACRISTALAMIENTO CON CÁMARA DE AIRE.

PAREDES MEDIANERAS: PARAMENTO DE DOBLE HOJA COMPUESTO DE BLOQUE DE H.V. + TRASDOSADO AUTOPORTANTE CON AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA.

CUBIERTAS CON AISLAMIENTO TÉRMICO A BASE DE POLIESTIRENO EXTRUIDO E IMPERMEABILIZACIÓN CON TELA ASFÁLTICA.

TABIQUERÍA

DIVISIONES ENTRE VIVIENDAS, PAREDES DE DOBLE HOJA COMPUESTAS DE BLOQUE DE H.V. + LÁMINA DE AISLAMIENTO ACÚSTICO (A UNA CARA) + TRASDOSADO AUTOPORTANTE CON AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA.

DIVISIONES INTERIORES DE LA VIVIENDA, PANELES DE ESCAYOLA DE 8 CM DE ESPESOR ACABADO DE CARAS VISTAS CON REVESTIMIENTO DE ESCAYOLA.

REVESTIMIENTO DE PAREDES

COCINA ALICATADA CON PLAQUETAS DE GRES PORCELÁNICO RECIBIDAS CON CEMENTO COLA EN ZONAS DE TRABAJO, TERMINÁNDOSE EL RESTO DE PARAMENTO CON REVESTIMIENTO DE YESO ACABADO EN PINTURA PLASTICA LISA.

BAÑOS ALICATADOS CON PLAQUETAS DE GRES PORCELÁNICO RECIBIDAS CON CEMENTO COLA HASTA FALSO TECHO.

RESTO DE ESTANCIAS PINTURA PLÁSTICA LISA MATE.

REVESTIMIENTOS DE SUELOS

PAVIMENTOS DE PLAQUETAS DE GRES PORCELÁNICO, FORMATO 40X40 CMS. O SUPERIOR, RECIBIDAS CON CEMENTO COLA, CON RODAPIÉ DEL MISMO MATERIAL.

REVESTIMIENTOS DE TECHOS

COCINAS, BAÑOS Y PASILLO FALSO TECHO

RESTO DE ESTANCIAS, REVESTIMIENTO DE YESO (FALSO TECHO DE ESCAYOLA EN CASO DE SER NECESARIO PARA OCULTAMIENTO DE INSTALACIONES)

EN TODOS LOS CASOS, ACABADO FINAL DE PINTURA PLÁSTICA LISA MATE.

PORTAL Y ESCALERA

PARAMENTOS VERTICALES DE PORTAL CON REVESTIMIENTO DECORATIVO Y DOTACIÓN DE ESPEJO.

ESCALERAS CON REVESTIMIENTO DE MORTERO YESO MAESTRADO ACABADA EN PINTURA PLASTICA LISA.

FALSO TECHO CON ACABADO DE PINTURA PLÁSTICA EN PORTAL Y RELANOS EN PLANTA, SIENDO LOS DE ESCALERA ENYESADOS CON TERMINACIÓN EN PINTURA PLÁSTICA LISA.

SOLADO DE PORTAL EN MÁRMOL.

SUELOS DE RELANOS DE PLANTA, ZONAS COMUNES Y ESCALERA, ASÍ COMO EL PELDAÑEADO DE ÉSTA EN MÁRMOL, TODO ELLO CON RODAPIÉ Y ZANQUINES A JUEGO.

PUERTA DE PORTAL EN PERFILERÍA DE ALUMINIO SERIE EUROPEA CON CRISTAL DE SEGURIDAD 6+6 MM.

ASCENSOR CON PUERTAS AUTOMÁTICAS DESLIZANTES EN CABINA Y RECINTO. DECORACIÓN INTERIOR EN ESTRATIFICADO PLÁSTICO Y ESPEJO. PUERTAS INTERIORES EN ACERO INOXIDABLE.

BUZONES DE ACERO INOXIDABLE, CON LA DOTACIÓN EXIGIBLE POR EL REGLAMENTO DE CORREOS.

CARPINTERIAS

PUERTA DE ENTRADA VIVIENDA, MACIZA, LISA, ACABADO EN LACA COLOR, CERRADURA DE SEGURIDAD A 3 PUNTOS Y HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE.

PUERTA DE PASO INTERIOR VIVIENDA, LISA, ACABADO EN LACA COLOR, CERRADURA O CONDENA Y HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE.

VENTANAS A PATIO EN CARPINTERIA EN ALUMINIO ANODIZADO DE PRIMERA CALIDAD, CRISTALERÍA DE DOBLE ACRISTALAMIENTO CON CÁMARA DE AIRE Y UNA HOJA EN CRISTAL OPAL, CUMPLIENDO CON LA NORMATIVA EUROPEA.

FONTANERÍA, ELECTRICIDAD Y APARATOS SANITARIOS

DIMENSIONADO DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA SEGÚN REBT PARA UN GRADO DE ELECTRIFICACIÓN MEDIO

CUADRO GENERAL DE PROTECCIÓN Y CINCO CIRCUITOS INDEPENDIENTES PARA, ALUMBRADO, USOS VARIOS, LAVADORA-LAVAVAJILLAS, PLACA-HORNO DE COCINA, FRIGORÍFICO.

INSTALACIÓN PREPARADA PARA LA RECEPCIÓN DE SATÉLITE Y TELEVISIÓN POR CABLE CON TOMAS DE TELEVISIÓN Y CANALIZACIONES PARA TELÉFONO EN SALÓN, DORMITORIOS Y COCINA, SEGÚN REGLAMENTO DE TELECOMUNICACIONES.

CONTROL DE ACCESO DESDE EL EXTERIOR A LAS VIVIENDAS MEDIANTE PORTERO ELÉCTRICO.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA CON TUBERÍA DE POLIBUTILENO O PROLIPROPILENO SEGÚN ZONAS.

DESAGÜES EN TUBERÍA DE PVC CON AISLAMIENTO ACÚSTICO EN TRAMOS QUE PASEN POR ESTANCIAS VIVIDERAS.

SANITARIOS DE PORCELANA VITRIFICADA COLOR BLANCO MARCA ROCA

AGUA CALIENTE SANITARIA MEDIANTE AEROTERMO.

GRIFERÍAS MONOMANDO MARCA ROCA.

GARAJES Y TRASTEROS

EN GARAJE, PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES ACABADOS CON PINTURA PLÁSTICA LISA Y ZÓCALO EN PLÁSTICO BICOLOR CON FRANJA ROJA. TECHO ACABADO CON PINTURA PLÁSTICA LISA.

SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO, SOBRE SUBBASE DRENANTE, CON ACABADO SUPERFICIAL PULIDO CON ROTOALISADORA Y SEÑALIZACIÓN DE PLAZAS DE APARCAMIENTO.

INSTALACIÓN DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y EXTRACCION DE GASES MECANIZADO SEGÚN EXIGENCIAS NORMATIVA.

DOTACIÓN EXTINTORES EFICACIA A21.

PUERTA DE GARAJE AUTOMATIZADA CON MANDO A DISTANCIA.

TRASTEROS CON PARAMENTOS DE DISTRIBUCIÓN ACABADOS EN PINTURA PLASTICO LISO, SOLERA DE HORMIGÓN PULIDO Y PUERTAS DE CHAPA GALVANIZADA PINTADAS.

VARIOS

CONTROL DE CALIDAD DE LA ESTRUCTURA, POR ORGANISMOS DE CONTROL TÉCNICO HOMOLOGADO.

PÓLIZA DE GARANTÍA DECENAL DE ESTABILIDAD SEGÚN LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN.

ANTES DE LA ENTREGA DE LAS VIVIENDAS, SE REALIZARÁ UNA LIMPIEZA DE LAS MISMAS POR EMPRESA ESPECIALIZADA.