



29 VIVIENDAS Y 33 PARKINGS
C/ Joc de la Bola - Pje Joc de la Bola - C/ Segria. LLEIDA

EXTERIORES

FACHADAS

- ✓ Fachadas en ladrillo cara-vista semimanual en tono rojizo, combinado con barandilla de cristal securizado.
- ✓ Falsos techos en terrazas

CERRAMIENTOS EXTERIORES

- ✓ Carpintería exterior en aluminio color plata mate con rotura de puente térmico y apertura oscilobatiente.
- ✓ Acristalamiento con cámara 4/12/6. Bajo emisivo.
- ✓ Persianas enrollables motorizadas de aluminio color plata mate.

BARANDILLAS

- ✓ Barandillas de estructura en acero inoxidable. Butyral mate 6+6.

INTERIORES

TABIQUERÍA

- ✓ Tabiquería interior con placas de yeso laminado sobre estructura de perfil metálico y aislamiento interior.

CARPINTERÍA INTERIOR

- ✓ Puerta de entrada a la vivienda blindada a tono con carpintería interior, tres puntos de seguridad y llave mastreada de la vivienda con puerta de portal.
- ✓ Puertas interiores lisas, chapadas en madera y lacadas en blanco.
- ✓ Puerta de recibidor a salón-comedor, entrada a cocina y acceso pasillo distribuidor acabada en vidrio templado de 10mm.
- ✓ Manetas cromadas.
- ✓ Armarios empotrados, puertas correderas color a juego con carpintería interior y acabados interiormente en melaninas, sin distribuir.

PAVIMENTOS

- ✓ Pavimento de parquet flotante natural en toda la vivienda, excepto baños, cocina y terrazas.
- ✓ En cocina y baños pavimento de gres porcelánico.
- ✓ En terrazas pavimento de gres antideslizante.

COCINA

- ✓ Mobiliario en cocina a dos niveles. Puertas Blanco Brillo PVC DUO.
- ✓ Campana extractora en acero inoxidable marca FALMEC/90.
- ✓ Placa vitrocerámica marca BOSCH o similar.
- ✓ Horno y microondas empotrados en acero inoxidable marca BOSCH o similar.
- ✓ Fregadero acabado en SWANSTONE.
- ✓ Lavavajillas empotrado a juego con mueble cocina.
- ✓ Grifería monomando marca ROCA.
- ✓ Encimera y fondo entre armarios de SWANSTONE.
- ✓ Instalación de luz tipo Downlight.

BAÑOS

▪ Principal

- ✓ Revestimiento de paredes en cerámica de primera calidad y gres porcelánico en suelo.
- ✓ Sanitario modelo Meridian de ROCA.
- ✓ Grifería monomando de ROCA.
- ✓ Plato de ducha a medida extraplano.
- ✓ Mampara de cristal securit.
- ✓ Lavabo modelo Meridian de ROCA.
- ✓ Instalación de focos halógenos.

▪ Secundario

- ✓ Revestimiento de paredes en cerámica de primera calidad y gres porcelánico en suelo.
- ✓ Sanitario modelo Meridian de ROCA.
- ✓ Lavabo modelo Meridian de ROCA.
- ✓ Grifería monomando de ROCA.
- ✓ Bañera modelo Genova de ROCA.
- ✓ Instalación de focos halógenos.

CALEFACCION Y AGUA CALIENTE

- ✓ Calefacción individual mediante suelo radiante.
- ✓ Caldera mixta para producción de agua caliente para calefactar vivienda y agua sanitaria.

CLIMATIZACION

- ✓ Instalación de fancoil en falso techo cuarto de baño, para producción de aire climatizado a través de conductos, diferenciando zona de día y zona de noche.

ELECTRICIDAD

- ✓ Instalación de mecanismos de primera calidad marca SIMON o similar, según normativa vigente.
- ✓ Focos halógenos en pasillos y habitación de matrimonio.
- ✓ Instalación de tomas de TV, FM, teléfono, RDSI en salón y todas las habitaciones.
- ✓ Instalación de antena par canales privados.
- ✓ Focos en balcones.

LAVADERO

- ✓ Pre-instalación para lavadora y secadora.
- ✓ Instalación de fregadero.

PINTURA

- ✓ Plástica a un color.

GENERALES

- ✓ Video portero.
- ✓ Acabados de portal y zonas comunes según estudio interiorista.
- ✓ Ascensor con puertas automáticas en cabina y plantas.
- ✓ Escaleras en granito.
- ✓ Detector de presencia a través de tarjeta lectora para acceso portal.

- ✓ Césped artificial en terrazas viviendas Planta Baja.
- ✓ Trasteros con luz.
- ✓ Pavimento de parking acabado con pintura epoxy.
- ✓ Puerta de parking motorizada con mando a distancia.

NOTA:

LA SOCIEDAD PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO DE EFECTUAR DURANTE EL TRANSCURSOS DE LA OBRA LAS MODIFICACIONES NECESARIAS, POR EXIGENCIAS DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO O COMERCIAL, SIN QUE ELLO IMPLIQUE MENOSCABO EN EL NIVEL GLOBAL DE LAS CALIDADES.

