



ACABATS GENERALS DE LA PROMOCIÓ

### FAÇANA

Façana exterior i interior de l'edifici de full ceràmic amb cambra interior aïllada i acabat amb semi tàbic de plaques de guix tipus Pladur per dins. Aparença exterior acabada amb monocapa acolorit (mangra, ocre groc i verd clar).

### FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior d'alumini amb trencament de pont tèrmic, sistema de microventilació i envidrat doble. Fusteries d'alumini acolorides en verd fosc Otger, 18; en marró Otger, 22; i en verd Otger, 26.

Persianes d'alumini motoritzades a sala menjador i cuina i amb cinta a la resta d'obertures.

En el cas d'Otger 22 i 26, en els habitatges de la planta primera es col·locaran persianes de seguretat autoblocants motoritzades a la façana posterior.

### CLIMATITZACIÓ

Aire condicionat per conductes i Aigua Calenta Sanitària (amb producció) mitjançant aerotèrmia. Un sistema d'alta eficiència energètica que no requereix de la instal·lació de plaques solars.

Calefacció amb radiadors d'aigua d'alt rendiment i radiadors tovallolers elèctrics als banys.

### ESPAIS COMUNS

Vestíbuls d'entrada acabats amb paviment porcellànic, enllumenat Led i bústies.

Escala comunitària amb paviment porcellànic i il·luminació segons projecte.

### APARCAMENT

Planta subterrània d'aparcament amb accés mitjançant escala d'emergència i ascensors.

Places d'aparcament amb pre-instal·lació per la càrrega de vehicles elèctrics (una per habitatge).

Trasters amb tancaments de gero de formigó vist amb porta metàl·lica i punt de il·luminació.

ACABATS GENERALS DE L'HABITATGE

### PAVIMENT GENERAL INTERIOR

Paviment de parquet flotant de xapa de fusta natural, acabat en roure i sòcol lacat blanc.

### FUSTERIA INTERIOR

#### Portes

Portes interiors tipus "block" massisses lacades blanques, amb manetes d'aspecte inox mate.

Porta d'entrada a l'habitatge blindada lacada en blanc.

Portes corredisses, tipus cassetó Krona, formades per una fulla massissa i tapajunts i batents lacats blancs, (diferents amplades segons tipologia).

## **Armaris**

Armari encastat al dormitori suite amb portes exterior llises en laca blanca amb tapajunts plans en "H" i interiors de melamina amb prestatge superior fixe i barra per penjar.

## **INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I TELECOMUNICACIONS**

Preses de telecomunicacions, xarxa i antenes segons normativa.

Accés a la finca mitjançant videoporter.

## **ENVANS I FALSOS SOSTRES**

Tipus "Pladur" per a una millor planimetria i pas de les instal·lacions. L'interior dels envans es reomplirà amb llana de roca per a un confort tèrmic i acústic òptims, amb composicions especials per cuines i portes corredisses.

## **BALCONS**

### **Paviments d'exterior**

Als balcons i solàriums, paviment de gres antilliscant tonalitat girs pedra.

Els solàrium inclouran punt de llum.

## **CUINA**

### **Paviment i revestiment**

Paviment de gres porcellànic Traveller Gris de Roca de 60 x 60cm. Sòcol de DM hidròfug.

### **Mobiliari de cuina**

Composició de mobiliari format per armaris alts, baixos i columnes segons tipologia.

Mobiliari de cuina en color gris clar, sòcols en alumini i tiradors tipus gola. Les portes i els calaixos dels mobles estaran equipats amb frens i guies d'extracció total.

Taulell i frontal entre mobles alts i baixos en SILESTONE.

Les cuines inclouran cubells de reciclatge.

## **Aigüeres i aixeta**

Aigüera d'una o de dues gavetes TEKA (depenent tipologia d'habitatge) per encastar sota taulell.

Aixeta monocomandament per l'aigüera de la cuina amb airejador extraïble marca Teka model ARK 938.

## **Electrodomèstics**

S'equiparà la cuina amb electrodomèstics de marques de primer nivell com SIEMENS.

Campana d'extracció decorativa en acabat inox, model iQ300 LC96BHM50.

Placa de cocció d'inducció de 3 zones, model iQ100 EH651BJB1E.

Microones encastat a columna, model iQ300 BF520LMR0.

Forn elèctric multi-funció encastat a columna, model iQ500 HB537A0S0.

## **SAFAREIG**

Tots els habitatges compten amb un espai independent per a rentadora i equipament d'Aigua Calenta Sanitària.

## **BANY SUITE**

### **Paviment i revestiments**

Paviment en gres porcellànic en tonalitat pedra Legend Vison de Roca de 31x61 cm. Revestiment per la paret frontal de la zona de la dutxa en gres porcellànic Legend Vison de Roca de 31x61 cm del mateix color que el paviment.

Revestiment general del bany Pure Taupe de Roca 30x60 cm en tonalitats color pedra i peces rectangulars col·locades en horitzontal.

### **Sanitaris i aixetes**

Rentamans de porcellana de ROCA model Terra amb sifó cromat recte i vàlvula tipus click, sobre taulell SILESTONE també en color blanc. Inclòs mirall. Aixeta rentamans Hansgrohe model Focus 190.

Inodor The Gap Compact de Roca adossat a paret amb doble descàrrega.

### **Dutxes**

Plat de dutxa Torvisco enrasat a paviment de línies simples de paret a paret amb mampara de vidre securitzat formada per una part fixe i una batent. Compta també amb set de dutxa compost per aixeta termostàtica Hansgrohe Ecostat i barra de dutxa, teledutxa i flexo, tot en acabat cromat de la marca Hansgrohe model Ecostat comfort.

### **BANY GENERAL**

#### **Paviment i revestiments**

Paviment en gres porcellànic Poniente Gris de Roca 61.5x61.5 cm en tonalitats

gris clar. Revestiment per la paret frontal de la zona de la banyera Mosaico Bahia Gris de Roca 31x61 cm, tipus mosaic.

Revestiment general del bany Bahia Gris de Roca 25x70 cm, en tonalitats grises i peces rectangulars col·locades en horitzontal.

### **Sanitaris i aixetes**

Rentamans de porcellana col·locat sobre moble en color blanc Roca model Victoria-N inclou mirall amb aixeta Hansgrohe Focus 100.

Inodor The Gap Compact de Roca adossat a paret amb doble descàrrega.

### **Banyeres**

Banyera acrílica ROCA model Easy de línies simples en color blanc. Compta amb conjunt de dutxa Hansgrohe model Ecostat compost per aixeta termostàtica per banyera i barra de teledutxa i flexo, tot en acabat cromat, Hansgrohe model Croma.

---

### **IMPORTANT**

Qualsevol dels materials abans esmentats que, per motius aliens a la nostra voluntat, no estigui disponible o no es pugui col·locar serà substituït per un de qualitat equivalent.

Queda a criteri de la Direcció Facultativa la realització de modificacions als elements comuns de la promoció.

F-PO1-01-11 – 11/12/2019