



**Estructura y Cimentación.** Cimentación de zapatas aisladas y/o pilotes de hincas de hormigón armado. Estructura de hormigón armado y metálica.

**Cubierta.** Aislada según CTE. Terminación en cubierta plana transitable.

**Fachada.** Terminación en panel continuo colores claros con alternancia de distintas tonalidades según el bloque en las fachadas de los áticos. Revestimiento monocapaclaro en remates de instalaciones y zonas comunes.

**Carpintería Exterior.** Ventanas de PVC o aluminio RPT con doble acristalamiento bajo emisivo y persiana exterior. Color blanco. Sistema de micro abertura para ventilación

**Carpintería Interior.** Carpintería interior de puertas con estructura y paneles en MDF, acabadas en lacado blanco. Armarios modulares correderos empotrados en los dormitorios. Puerta de entrada de seguridad acabada en panel blanco.

**Revestimientos Verticales.** Alicatado de azulejo en cocina y baños según diseño DF. Pintura plástica lisa blanca en el resto de la vivienda y portales de accesos a vivienda.

**Cocina.** Cocina sin amueblar.

**Solados.** Cerámico gris terminación imitación tarima, incluido en cocina y baño. También en portales de viviendas.

**Baños.** Aparatos sanitarios de porcelana en color blanco, acorde con el diseño del alicatado.

**Grifería.** Grifería monomando en baños.

**Telecomunicaciones.** Instalación de televisión y telefonía según R.D.L. 1/1998, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación con tomas en salón, dormitorio principal y cocina. Instalación de antena de TV para canales TDT.

**Climatización y ACS.** Aerotermia. Instalación completa de sistema de climatización tipo suelo radiante y suelo refrescante de polietileno reticular fijados sobre paneles de poliestireno expandido.

**Ventilación.** Extracción mecánica y natural mediante conductos a cubierta según CTE DB HS 3.

**Patios de viviendas planta baja.** Las viviendas en planta baja que tienen fachada a las zonas comunes soladas con pavimento cerámico gres rústico natural. Los bajos con fachada a la calle acera de un metro junto a la fachada del edificio solada con cerámico gres rústico natural; resto en terreno natural.

**Ascensor.** Adaptado, interiores de cabina aluminio y roble. Espejo. Puertas de acero inoxidable, con capacidad para 6 personas

**Garaje y trasteros.** Rampa de garaje con pavimento de hormigón impreso. Solera de hormigón pulido en garaje. Revestimientos verticales: enfoscado de cemento y pintura lisa blanca.

**Zonas comunes y accesos a portales** Accesos con solado de baldosa de gres rústico natural. Zona común: cuenta con piscina y zona de césped en el entorno de esta. Vestuarios. Resto de la urbanización en terreno natural.

**Cerramiento exterior de parcela.** Peto bajo de fábrica terminación enfoscado y sobre este cerrajería de acero galvanizado, según diseño aprobado por la D.F.

Esta promoción en cumplimiento de la Ley 38/99 está sujeta, en fase de construcción, a las posibles modificaciones del proyecto técnico. Los materiales y suministradores son los elegidos por la Dirección Facultativa (DF), pudiendo modificarse por otros de similares características en función de la evolución de la obra.