



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

- ✓ Cimentación y estructura en hormigón armado, ajustado a la normativa vigente.

FACHADA:

- ✓ Fachada de ladrillo cerámico de obra vista.
- ✓ Trasdoso interior con tabiquería de yeso laminado.
- ✓ Terrazas con barandilla de acero pintado.

DIVISIONES INTERIORES:

- ✓ Divisiones interiores de las viviendas con tabiques auto-portantes de yeso laminado con aislamiento acústico.
- ✓ La separación entre viviendas o entre viviendas y zonas comunes será de ladrillo cerámico o bloque de hormigón con trasdoso de yeso laminado en la cara interior de las viviendas, con aislamiento térmico/acústico según normativa.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- ✓ Carpintería de aluminio o de PVC, con rotura de puente térmico.
- ✓ Doble acristalamiento con vidrios incoloros y cámara de aire, para aislamiento térmico y acústico conforme a normativa.

- ✓ Persianas enrollables en salón comedor y dormitorios, de lamas de aluminio con cajón de persiana del mismo color que la carpintería.

CARPINTERÍA INTERIOR:

- ✓ Puerta de acceso a la vivienda blindada con chapa de madera lacada y mirilla óptica.
- ✓ Puertas interiores en DM con acabado lacado blanco y maneta metálica.

PAVIMENTOS:

- ✓ Pavimentos de gres cerámico en baños y cocina.
- ✓ En el resto de la vivienda, se colocará pavimento flotante laminado tipo AC5.
- ✓ En terrazas y galerías se colocará gres cerámico para exterior.
- ✓ El pavimento del garaje será de solera fratasada de hormigón con acabado de polvo de cuarzo.

ALICATADOS:

- ✓ En baños paredes revestidas de gres cerámico.
- ✓ En cocina combinación de aplacado mediante tipo compac o similar en el frontal entre armarios bajos y altos y resto con pintura plástica.

SANITARIOS:

- ✓ Sanitarios de porcelana vitrificada blanca ROCA modelo de Gap o similar, con grifería mono-mando ROCA modelo L20 o similar.
- ✓ Plato de ducha marca NUOVVO SLATE en uno de los baños y bañera de la marca ROCA modelo Contesa en el otro. Grifería mono-mando en ducha y bañera marca ROCA modelo L20 o similar.

FALSOS TECHOS:

- ✓ Falsos techos de placa de yeso laminado en recibidor, distribuidores, cocina y baños, acabado yeso a buena vista en el resto de la vivienda.

COCINA:

- ✓ Las cocinas estarán provistas de armarios altos y bajos de marca BODELEC modelo Innova.
- ✓ Encimera de cocina tipo compac o similar, fregadero de acero inoxidable y grifería mono-mando.
- ✓ Campana extractora, horno y placa vitro-cerámica de inducción marca BALAY.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

- ✓ Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.
- ✓ Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda. Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor, cocina y todos los dormitorios, y previsión de toma de fibra en salón.
- ✓ Video-portero automático.

AGUA CALIENTE SANITARIA:

- ✓ Instalación de paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria además de calentador-acumulador eléctrico individual.

CLIMATIZACIÓN / CALEFACCIÓN:

- ✓ Instalación completa de frío-calor (calefacción y aire acondicionado) mediante bomba de calor con sistema de conductos en falso techo y rejillas en estancias. Equipo interior en falso techo de uno de los baños.

PINTURA:

- ✓ En las viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa.
- ✓ En garaje, marcado de plazas y pintura específica de señalización.

ASCENSOR:

- ✓ Ascensores eléctricos con puertas automáticas y acceso directo hasta el garaje.

ZONAS COMUNES Y URBANIZACIÓN:

- ✓ Vestíbulos de zonas comunes pavimentados, revestidos y acabados con materiales nobles de calidad.
- ✓ Piscina comunitaria exterior con zona de solárium.
- ✓ Puerta motorizada en garaje con mando a distancia.

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA:

- ✓ En trámite.

NOTA IMPORTANTE: La promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria. Este documento corresponde a las características de una vivienda tipo, careciendo de validez contractual y sólo es válido a efectos informativos.