

ESTRUCTURA

Fonaments

Fonaments formats per llosa i murs pantalla de formigó armat.

Estructura

Estructura formada per pilars i forjat de llosa massissa a planta soterrani i forjats reticulars a la resta de les plantes.

TANCAMENTS EXTERIORS

Façana

Façana d'obra vista hidròfuga.

Coberta

La coberta és plana i s'acabarà amb graves a les zones tècniques i amb gres porcellànic a les zones transitables.

INTERIOR DELS HABITATGES

Parets de separació interiors de l'habitatge

Amb sistema d'envans secs, amb plaques de guix laminat.

Parets de separació entre habitatges

Divisòries de ceràmica revestides de placa de guix laminat i aïllament acústic per les dues cares.

Revestiments verticals

Bany principal

Rajola ceràmica de 25x75cm., marca Argenta, model Powder Wall Tortora o similar combinada amb el model Powder Wall Line Tortora o similar en una de les parets.

Bany secundari

Rajola ceràmica de 20x50 cm., marca Argenta, model Devon Moon o similar combinada amb el model Devon Inlay Moon o similar en una de les parets.

Cuina

El frontal i el taulell seran d'aglomerat de quars i es podrà escollir entre el color blanc o el gris. La resta, combinació amb pintura.

Revestiments horitzontals

Falsos sostres

De plaques de guix laminat a tot l'habitatge.

Paviment general

Parquet laminat Clase 32-AC4, inclòs també a les cuines totalment obertes, de color a escollir entre 3 possibilitats.

Sòcol de DM hidròfug lacat en blanc.

Bany principal

Gres porcellànic de 30x60 cm., marca Argenta,

model Powder Tortora o similar.

Bany secundari

Gres porcellànic de 30x60cm., marca Argenta, model Powder Tortora o similar.

Cuines semitancades

Gres porcellànic de 30x60cm., marca Argenta, model Powder Tortora o similar.

Terrasses, patis i solàriums

Paviment ceràmic antilliscant de 33,3x33,3cm., marca Argenta, model Powder Lock Lite Tortora o similar.

Fusteria exterior

Finestres

D'alumini amb trencament de pont tèrmic i envidrament doble amb càmera d'aire. Vidre laminar de seguretat.

Persianes als dormitoris

Persianes d'alumini als dormitoris, amb aïllament tèrmic i accionament per cinta.

Fusteria interior

Porta d'entrada

La porta d'entrada serà de 90 cm. d'ample, blindada i lacada blanca. Pany de seguretat amb tres punts d'ancoratge, pom i espiell. Panys mestrejats a les portes dels habitatges, al portal i als serveis comuns.

Portes interiors

Fusteria interior lacada blanca amb manetes de color crom mat.

Armaris encastats

Frontals amb fusta lacada blanca, llisa. Interiors de melamina amb prestatge maleter i barra de penjar.

Cuina

Mobles i complements

Mobles de cuina, alts i baixos, de color blanc. Preinstal·lació de llum a sota dels mobles.

Taulell i frontal

Silestone Blanco o Gris a escollir.

Equipament

Aixeta de la cuina amb teledutxa extraïble de la marca Grohe, model Minta o similar

Placa de cocció d'inducció, campana extractora, forn elèctric i microones integrable de la marca Balay o similar.

Aigüera d'acer inoxidable d'una cubeta col·locada sota taulell.

Bany

Bany principal

Inodor marca Roca, model The Gap de color blanc o

similar. Plat de dutxa extraplà amb mampara de vidre fixe i tractament anticallç .

Rentamans integrat sobre moble lacat blanc amb dos calaixos, model Ambient Two, de la marca VidreBany o similar.

Aixetes del lavabo monocomandament marca Grohe model Baudge.

Columna de dutxa termostàtica.

Bany secundari

Banyera marca Roca, model Contesa de color blanc o similar amb Grohe model Baudge o similar. Inodor marca Roca, model The Gap de color blanc. Rentamans suspès, de porcellana, model Meridian de Roca. Aixetes del lavabo monocomandament marca Grohe model Baudge.

Altres acabats dels banys

Miralls de lluna incolora.

Instal·lacions

Electricitat

Instal·lació elèctrica segons REBT amb mecanismes Bticino, sèrie Luna o similar de color blanc.

Lluminàries leds als sostres dels banys i cuines.

Endoll d'intempèrie a patis i solàriums.

Aire condicionat i Aigua Calenta Sanitària

Climatització per Aerotèrmia de baix consum energètic, Mitsubishi, Daikin, Ariston o similar. La mateixa màquina produeix l'aigua calenta sanitària. Regulació de temperatura amb termòstat digital programable.

Telecomunicacions

Segons projecte ICT. Preses de TF, TCA i TV-SAT a dormitoris, sala-menjador i cuines.

Video-porter

Instal·lació de video-porter.

Fontaneria i sanejament

Segons normativa vigent, instal·lació complerta per aigua freda i calenta amb claus de tall a totes les dependències humides. Es deixarà també una presa d'aigua freda i una altra de calenta per a l'alimentació de la rentadora i rentavaixelles per tal de que aquests equipaments puguin ser bitèrmic. Presa d'aigua en patis de planta baixa i solàriums.

Aparcament

Porta automàtica motoritzada per accés de vehicles amb comandament a distància.

OBSERVACIONS

INMOBILIARIA VISBELL, S.A. es reserva el dret d'efectuar canvis en els components d'aquesta memòria de qualitats, degut a canvis de models, disponibilitats o dates de lliurament, garantint que els nous materials emprats seran d'igual o superior qualitat als substituïts. Tots els materials són de marques acreditades a nivell nacional.