

GINEBRA 19-21

MEMÒRIA DE QUALITATS HABITATGES PLANTA BAIXA

ENVANS I FALS SOSTRES

Els envans interiors de distribució seran amb estructura metàl·lica interior, aïllament acústic interior i placa prefabricada de guix laminat (tipus Pladur).

Tot l'habitatge disposarà de cel ras.

COBERTA D'US COMUNI TARI

composta per formació de pendents, tela asfàltica homologada, aïllament tèrmic i acabat amb paviment exterior.

PAVIMENTS I REVESTIMENTS

A l'estar-menjador-cuina, passos i habitacions s'instal·larà paviment de parquet laminat de grau de resistència AC4.

Als banys es col·locarà paviment de gres ceràmic.

A tots els paraments verticals de banys es col·locarà un revestiment ceràmic fins l'alçada del cel ras.

SANITARIS

Lavabo mural de Roca o equivalent. Al bany secundari es complementarà amb moble de bany.

Al bany principal plat de dutxa, en color blanc model Terran de Roca o equivalent. Mampara formada amb perfil·leria d'alumini i vidre de seguretat.

Al bany secundari banyera en color blanc model Princess-N amb nanses cromades de Roca o equivalent. Mampara formada amb perfil·leria d'alumini i vidre de seguretat.

Inodor tanc baix amb seient i tapa ABS, en color blanc, model Meridian de Roca o equivalent.

S'instal·larà un mirall rectangular.

Tots els habitatges disposaran de preses d'aigua, de corrent i de desguàs per a rentadora automàtica.

AIXETES

Monocomandament al bany i cuina model L20 de Roca o equivalent amb vàlvula de desguàs i tap tipus click clack.

Dutxa de telèfon amb barra lliscant i tub flexible. Broc giratori a l'aigüera.

ARMARIS DE CUINA

Armaris baixos i alts revestits d'estratificat. Un moble baix amb calaixos i espai com a previsió de rentaplats.

Taulell de treball i frontal entre mobles alts i baixos de marbre tecnològic Compact Blanc.

ELECTRODOMÈSTICS

Aigüera d'una o dues piques, segons tipologia d'habitatge, d'acer inoxidable.

Placa de cocció vitroceràmica d'inducció de 4 focs Cata.

Forn elèctric de 4 funcions Cata.

Campana extractora de 3 velocitats Cata.

Microones integrat a moble alt, amb marc perimetral d'acer inoxidable Cata.

A cada habitatge es preveuen preses d'aigua, de corrent i de desguàs per a rentaplats.

FUSTERIA INTERIOR

Portes interiors llises o vidrieres acabat lacat color blanc, sistema normalitzat, 3 pomel·les cromades i manetes cromades.

Al dormitori principal armari amb portes acabades en color blanc i folrament interior xapat amb melamina, amb un prestatge i barra de penjar.

FUSTERIA EXTERIOR

Les finestres individuals seran d'alumini amb trencament de pont tèrmic amb fulla oscil·lobatent.

Les finestres dobles seran d'alumini amb trencament de pont tèrmic amb una fulla practicable i una oscil·lobatent.

Aquests tancaments es col·locaran persianes enrotllables de lamel·les d'alumini amb interior d'escuma rígida de poliuretà, accionament amb motor elèctric. Exteriorment estaran protegides amb una reixa metàl·lica.

La porta d'entrada serà d'alumini reforçada amb panells de seguretat, amb tanca de tres punts d'ancoratge i bombí de seguretat.

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Instal·lació i circuits d'acord amb la normativa i reglament de baixa tensió.

Ulls de bou a banys i downlight a cuines.

FONTANERIA

Aigua calenta i freda en rentadora, rentaplats i tots els aparells sanitaris, excepte l'inodor.

Instal·lació realitzada d'acord amb el reglament i normes bàsiques per a la instal·lació d'aigua.

Producció d'aigua calenta sanitària mitjançant escalfador instantani a gas, amb suport addicional mitjançant panells solars a coberta.

ENERGIA SOLAR

Instal·lació de panells solars a coberta com a suport en la producció d'aigua calenta sanitària.

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

Instal·lació de calefacció-aire condicionat per bomba de calor sistema partit inverter als habitatges. La situació de la màquina exterior es preveu a la coberta de l'edifici, mentre que la interior es preveu al cel ras del bany.

La impulsió dintre de l'habitatge es realitzarà per conductes distribuïts pel fals sostre i reixes d'alumini.

GAS

Instal·lació de subministrament de gas per a escalfador instantani per producció d'aigua calenta sanitària.

INSTAL·LACIONS VARIES

Els habitatges aniran equipats amb preses de TV i FM situades a la sala d'estar i als dormitoris. Antena col·lectiva que estarà ubicada a la coberta de l'edifici.

Igualment es realitzarà la pre-instal·lació de serveis de telefonia mitjançant preses situades a la sala d'estar i a cada dormitori.

VIDRIERIA

Vidre doble amb cambra d'aire interior en obertures de façanes.

PINTURA

Parets i sostres mitjançant pintura llisa.

MODIFICACIONS

Les qualitats d'acabats seran las definides per la Direcció Facultativa de l'obra. No es permeten canvis de qualitats ni distribucions sobre el Projecte Executiu.

Barcelona, 30 de juliol de 2018