



## MEMÒRIA DE QUALITATS

### FAÇANES

Emmarcat de pedra natural o porcellànic amb textura pètria.  
Fusteria exterior en alumini amb trencament de pont tèrmic i vidres tipus "Climalit" de primera marca nacional.  
Protecció solar per estors enrotllables automàtics amb comandament.

### ESCALA

Escala de xapa de ferro plegada amb barana de tirants d'acer.

### REVESTIMENTS INTERIOR HABITATGE

Parquet laminat de gran format. Revestiment i paviment de gres porcellànic o microciment en banys.

### FUSTERIA INTERIOR

Portes de roure amb farratges cromats de marca "CARRÉ".  
Armaris tipus BUC folrats interiorment de melamina imitació roure.  
Portes de seguretat en accés a l'habitatge.

### SANITARIS I AIXETES

Plats de dutxa de fibra de primera marca nacional amb mampara fixa.  
WC suspesos en suite.  
Lavabo amb taulell suspès.  
Aixetes monocomandament en acer inoxidable o negre mate.

### CUINES

Mobles de cuina de primera marca nacional amb acabat laminat.  
Placa d'inducció marca "NEFF".  
Campana extractora marca "GUTMANN" o "PANDO".  
Forn multi funció marca "NEFF".  
Sobre amb aigüera integrada d'una cubeta "NEOLITH".  
Rentaplats integrable marca "NEFF".

### TERRASSES

Paviment de gres porcellànic amb textura pètria antilliscant.

### PISCINA COMUNITÀRIA

Piscina comunitària en planta coberta amb zona de solàrium de 220m2.

### INTAL•LACIONS

Calefacció, refrigeració i ACS per sistema d'aerotèmia.  
Telèfon, antena de TV terrestre TDT, satèl•lit, analògic i FM.  
Vídeo porter automàtic.  
Preinstal•lació de rentadora i assecadora.