



ESTRUCTURA:

Estructura de hormigón armado, según especificaciones del proyecto, de acuerdo con el código técnico de la edificación y normativa de aplicación.

FACHADA:

Fachadas enfoscadas con tratamiento de pintura pétreo, aislada térmica y acústicamente según requerimientos del código técnico de la edificación.

CUBIERTAS:

Dos tipos de Cubierta: Solárium plana transitable, acabadas en piezas cerámicas antideslizante. Cubierta Plana no transitable.

CARPINTERIA EXTERIOR:

Carpintería exterior de PVC, Doble acristalamiento con cámara interior. Abatibles, con persianas en dormitorios.

TABIQUERIA

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico, con trasdosado en ambas caras con aislamiento acústico y doble placa de yeso laminado.

Divisiones interiores mediante tabiquería de placas de yeso laminado dotadas de aislamiento interior.

Falso techo de placas de yeso laminado.

Falsos techos registrables en baños secundarios para los equipos de climatización.

CARPINTERIA INTERIOR:

Puerta de acceso a la vivienda blindada con cerradura de seguridad y acabado al interior igual que el resto de la carpintería.

Puertas de paso practicables o correderas, lisas y lacadas con junta de neopreno según proyecto.

Armarios empotrados lacados, de suelo a techo.

SOLADOS

Solado interior de viviendas de tarima laminado, con baños en gres.

Solados de terrazas de viviendas en piezas de gres.

Solados exteriores transitables en piezas cerámicas antideslizante.

En urbanización hormigón impreso o adoquines, según zona y diseño.

REVESTIMIENTO DE PAREDES:

Paramentos en pintura lisa lavable y fungicida en toda la vivienda.

En cocinas, baños y aseos, gres de primera calidad (cubriendo parcialmente los paramentos verticales en zonas húmedas).

APARATOS SANITARIOS:

Baños con inodoros y lavabos de la serie Roca The Gap, o similar.

Grifería monomando.

Toma de agua en terrazas

INSTALACIONES:

Paneles solares para la producción de agua caliente sanitaria.

Preinstalación de Aire acondicionado frío-calor mediante conductos, con rejillas de impulsión en salón y dormitorios.

Instalación de telecomunicaciones con conexión en todas las estancias a excepción de los baños.

Instalación de videoportero.

ZONAS COMUNES:

Acceso a la urbanización con control de seguridad.

Ascensor.

Amplias zonas ajardinadas con un exclusivo diseño paisajístico.

Piscinas exteriores comunitarias diferenciadas para adultos y niños.

Pista de pádel.

Zona de aseos de uso comunitario.

Puerta de acceso al garaje automática, con apertura por mando a distancia.

