

Memoria de Calidades



Canet al Mar
CANET D'EN BERENGUER

Avintia Inmobiliaria | Esta es tu casa

Memoria de Calidades



Estructura/

Cimentación formada por losa de hormigón armado.

La contención de tierras perimetral de los sótanos se ha realizado mediante muro convencional de hormigón armado encofrado a una cara.

Estructura compuesta por pilares y losas de hormigón armado.



Cubiertas/

Cubiertas no transitables, de tipo plana invertida, acabada en grava.

Terraza solárium solada con baldosa hidráulica.



Paramentos horizontales y verticales/

Pintura plástica lisa color suave en paredes y blanca en techos.

Pavimento general de la vivienda de tarima flotante laminada AC4, colocada sobre lámina de polietileno expandido y rodapié de DM lacado blanco.

Pavimento de baños con gres de primera calidad y revestimiento de paredes con pintura y paños húmedos con plaqueta cerámica de primera calidad.

Terrazas soladas con gres cerámico antideslizante.

Pavimento de cocina con gres de primera calidad y revestimiento de paredes con pintura.



Fachadas/

Fachada de ladrillo con revestimiento exterior mediante enfoscado monocapa de color blanco.

Trasdosado de fachada autoportante con placa de yeso laminado de 15mm y aislamiento en cámara.
Cerramiento de terrazas con barandilla de aluminio.



Tabiques/

Tabiquería interior con placa de yeso laminado de 15mm.



Falsos techos/

Falso techo formado por placa de yeso laminado en baños, cocina y pasillo.



Carpintería/

Exterior
Carpintería de PVC con apertura abatible o corredera según los casos y doble acristalamiento con cámara intermedia.

Persianas enrollables en dormitorios y salón.

Interior
Puerta blindada de acceso a vivienda con cerradura de seguridad de 5 puntos de anclaje y acabado en madera lacada.

Puertas interiores en madera lacada color blanco.

Memoria de Calidades



Sanitarios y Griferías/

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca de primera calidad, Elia de Gala o similar.

Griferías monomando en baños Clever Dune o similar.



Cocinas/

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad, con puertas terminadas en melamina.

Electrodomésticos: campana extractora, horno, vitrocerámica y frigorífico.



Electricidad/

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Instalación de Telecomunicaciones en vivienda con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Videoportero.



Mobiliario/

Apartamento completamente amueblado con mobiliario de primeras calidades.



ACS y Climatización/

Instalación de aerotermia centralizada para producción ACS.

Instalación de climatización frío/calor mediante conductos distribuidos por falso techo.



Zonas comunes/

Pavimento exterior de baldosa hidráulica en zona de urbanización.

Pavimento de garaje de hormigón acabado pulido.

Puerta de acceso a garaje motorizada con mando a distancia.

Preinstalación de estación de recargas puntuales para vehículos eléctricos.

Sistema de protección contra incendios.

Piscina de adultos y lámina de agua en planta ático.

Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies carecen de carácter contractual y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas de la incorporación y ajuste de instalaciones, del conocimiento exacto de la topografía del terreno, de la estructura, del cumplimiento obligado de la normativa y ordenanzas o a criterio de los arquitectos redactores del proyecto. El mobiliario y la decoración representada en los planos puede sufrir variaciones según proyecto.



Canet al Mar

CANET D'EN BERENGUER

Promueve:

Avintia Inmobiliaria | Esta es tu casa

Construye:

Avintia
CONSTRUCCIÓN

Financia:

 **Santander**