

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado con forjados unidireccionales

FACHADA Y CUBIERTA

La fachada de la calle Quevedo se realizará mediante el sistema de "fachada ventilada". La del patio de manzana, será fachada tipo sistema de aislamiento térmico por el exterior (SATE)

La cubierta inclinada con aislamiento de espuma de poliuretano y rematada con tégola.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de PVC con doble acristalamiento y con una apertura oscilo-batiente por ventana.

TABIQUERÍA

Las separaciones entre viviendas y con zonas comunes, estarán formadas por una doble pared de ladrillo con aislamiento de lana de roca.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda blindada con chapa de acero interior en melamina de roble a dos caras con cerradura de seguridad y llave amaestrada para la vivienda, el portal, el ascensor y el garaje.

Puertas interiores macizas en melamina de roble,

Armarios empotrados correderos en melamina de roble, totalmente revestidos, con barras de colgar y balda maletero en todos los dormitorios.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco y grifería monomando.

SOLADOS Y ALICATADOS

Suelos de parquet laminado "AC5" con rodapié en habitaciones, salón y pasillos.

Suelos de gres y alicatados de azulejo de primera calidad en baños y cocina.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica en cumplimiento a lo establecido en el reglamento electrotécnico de baja tensión.

Tomas de TV y FM en salón, dormitorios y cocina.

Tomas de teléfono en salón y dormitorios.

Instalación de TDT según normativa vigente.

Videoportero.

VENTILACIÓN

Ventilación mecánica, donde la entrada de aire a la vivienda se garantizará mediante un sistema de aireadores en las ventanas del salón y dormitorios y la salida de aire se realizará mediante los extractores situados en cocina y baños conectados a cubierta. Salida de humos independiente para la campana extractora en cocina.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Sistema centralizado con conducciones accesibles de ida y retorno dotadas de termia, en el caso de la calefacción, y de consumo en el caso de A.C.S. Se dispondrá en planta baja un cuarto de producción de A.C.S y calefacción formado por un equipo completo de aero-termia, dotado de depósito acumulador de A.C.S. y caldera mixta mural de gas natural como apoyo al sistema para completar las necesidades puntuales de A.C.S y calefacción.

TECHOS

Falso techo de pladur en toda la vivienda con aislamiento de lana de roca.

PINTURA

Pintura temple lisa tanto en paramentos verticales como horizontales, en color blanco.

COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos, rematados hasta el techo.

Meseta de granito nacional de 2 cm de canto recto con copete.

Electrodomésticos: Horno, vitrocerámica de inducción, campana extractora, microondas y fregadero.

ZONAS COMUNES

Portal con suelos de granito y paredes decoradas con piedra y pintura. Escalera de mármol o granito.

Iluminación con detectores de presencia para el encendido y apagado automático en portal y escaleras.

Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas con comunicación directa entre las viviendas, el garaje y los trasteros.

Llaves maestras en zonas comunes.

Local para bicicletas.

GARAJES Y TRASTEROS

Acceso al garaje con portón automático de apertura mediante mando a distancia.

Trasteros individuales con punto de luz y puerta metálica.

PERSONALICE SU VIVIENDA

Gres y azulejos de la cocina y baños, entre 3 colores a elegir.

Muebles de la cocina, varios colores a elegir.

Meseta de granito, entre 3 tipos a elegir.

Podrá comprobar la distribución de los mecanismos de luz, enchufes, tomas de teléfono y televisión en la vivienda para que se adecuen a sus necesidades.