

## MEMORIA DE CALIDADES

### ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

Cimentación, muros, pilares y forjados de hormigón armado calculado y construido según la normativa vigente. El control de obra se realizará por laboratorios especializados homologados.

### FACHADAS

Fachada de hormigón arquitectónico en combinación con SATE, aislamiento térmico y tabique auto portante en la cara interior de la vivienda con placa de yeso laminado.

Carpintería de aluminio lacado con sistema de rotura de puente térmico y doble acristalamiento.

Persianas enrollables de lamas de aluminio en los dormitorios.

Barandillas de terrazas de vidrio laminado.

### CUBIERTA

Cubierta del edificio plana con aislamiento térmico e impermeabilización cumpliendo la normativa vigente. Acabado con pavimento antideslizante.

### PORTALES, VESTÍBULOS Y ESCALERAS

Portal principal según diseño de la Dirección Facultativa, En vestíbulos de acceso a la vivienda con pavimento de baldosa de gres. Paredes revestidas de yeso, acabadas con pintura plástica lisa.

Agrupación de buzones en el vestíbulo principal.

Barandillas metálicas pintadas.

### ASCENSORES

Ascensor con parada en todas las plantas, incluida la planta sótano. Acabado y decoración a elegir por la Dirección Facultativa.

### PAVIMENTOS

En toda la vivienda pavimento cerámico de primera marca y zócalo lacado en blanco a juego con la carpintería interior.

Terrazas de uso privativo acabado con pavimento cerámico antideslizante.

### REVESTIMIENTOS y PINTURA

Revestimientos de baños con piezas cerámicas de primera marca combinado con pintura plástica.

Pintura plástica lisa de color suave en el resto de la vivienda.

### FALSOS TECHOS

Falso techo continuo en los vestíbulos, pasillos, cocina baños y zonas de paso de instalaciones. Se instalará techo registra y/o registros donde sea necesario.

### COCINA

Cocina equipada con muebles altos y bajos.

Encimera y frontal de cuarzo compacto entre muebles bajos y altos.

Revestimientos de paredes con dos manos de pintura plástica lisa.

Fregadero de acero inoxidable de un seno con grifería tipo monomando.

Placa de inducción, horno eléctrico y microondas.

Campana extractora.

## MEMORIA DE CALIDADES

### BAÑOS

Sanitarios de cerámica esmaltada color blanco de primera marca.

Griferías monomando.

Plato de ducha en baño principal de primera marca.

Bañera en baño secundario de primera marca.

Espejo en el baño principal y secundario.

### CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda blindada, cerradura de seguridad, sistema golpe de llave y bisagras anti palanca, pomo exterior cromado y mirilla gran angular.

Puertas de paso lacadas en blanco. Manetas metálicas.

Armarios empotrados tipo monoblock en todos los dormitorios, con puertas batientes lacadas en blanco y forrados en la parte interior del armario, con balda y barra de colgar de aluminio en su interior.

### PAREDES DIVISORIAS

Divisiones interiores de vivienda con placa de yeso laminado con perfiles y montantes metálicos.

En las paredes divisorias entre vecinos se colocará pared cerámica y tabique técnico auto portante en la cara interior de la vivienda con placa de yeso laminado con aislamiento acústico en ambos lados.

### CLIMATIZACIÓN

Calefacción por suelo radiante.

Radiador toallero eléctrico en baño principal.

Instalación de aire acondicionado (frío) por conductos en la sala-comedor y dormitorios, máquina interior en el falso techo del baño y maquinaria exterior en cubierta.

### FONTANERÍA

Instalación de fontanería de polietileno reticulado con camisas aislantes y llaves de paso.

Sistema de aerotermia con bomba de calor de última generación de gran eficiencia para producir agua caliente sanitaria y calefacción mediante suelo radiante.

### AUDIOVISUALES Y COMUNICACIÓN

Tomas en todas las habitaciones, salón y cocina según normativa vigente de telecomunicaciones.

### PORTERO ELECTRÓNICO

Video portero con cámara en portal.

### ELECTRICIDAD

Caja de protección y mando en el recibidor de la vivienda cumpliendo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).

Instalación empotrada y protegida con tubo corrugado.

Circuitos independientes para el alumbrado, la climatización, electrodomésticos,... según el REBT en vigor.

Mecanismo de primera calidad.

### GARAJE

Pavimento de hormigón acabado fratasado fino con adición de cuarzo. Rampa acabada cepillada.

Ventilación mediante conductos. Sistema de detección de CO, detectores de incendios y alarma según requisitos de la normativa.

Preinstalación para carga eléctrica de vehículos según normativa vigente.

**OBSERVACIONES:** Promociones Habitat se reserva el derecho a realizar durante la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades expuesta, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas.