

MEMORIA  
DE CALIDADES



QUABIT STYLE  
GUADALAJARA





# MEMORIA DE CALIDADES

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La edificación se levanta apoyada sobre la cimentación de hormigón armado, diseñada y dimensionada de acuerdo a las exigencias del Estudio Geotécnico realizado previamente para conocer con exactitud las características del terreno.

La estructura, también de hormigón armado, se ha proyectado y calculado de acuerdo a toda la normativa exigible.

## FACHADAS Y TABIQUERÍA

El sistema de cerramientos exteriores de la vivienda se ha diseñado combinando la solidez de la fábrica tradicional de ladrillo cara vista en dos tonos

Los tabiques interiores, también de placa de yeso laminado, van equipados con aislamiento en su interior, siendo las placas de yeso hidrófugas en baños y resto de zonas alicatadas.

El acabado interior es en pintura plástica lisa en estancias secas y de alicatado con plaqueta de gres cerámico de primera calidad en baños cocina.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Toda la carpintería exterior de la vivienda está proyectada en aluminio lacado con rotura de puente térmico y acristalamiento doble con cámara de aire lo que garantiza baja emisividad calorífica y el correcto aislamiento térmico y acústico de la vivienda respecto al exterior.

El sistema de apertura será abatible combinado con fijo ó corredera, según definición del proyecto.

Las persianas serán enrollables de lamas de aluminio con aislante interior.

Motorización de persiana en salón.

## PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Toda vivienda, excepto en cocina y baños, se ha diseñado con suelo laminado y pintura lisa color suave en paredes y blanca en techos.

Las cocinas, los baños y aseo van solados y alicatados con gres cerámico de primera calidad.

La vivienda está dotada de falso techo de placas de yeso laminado donde lo exijan las instalaciones.

## CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a la vivienda es blindada con cerradura de seguridad con 3 puntos de anclaje y mirilla óptica.

Las puertas de paso interiores de la vivienda están lacadas en color blanco.

Los armarios de toda la vivienda son empotrados con sistema de apertura mediante puertas correderas o abatibles, revestidos en su interior, y con frentes lacados en color blanco.

## BAÑOS

Todos los baños de la vivienda están equipados con sanitarios de porcelana vitrificada de la marca Jacob Delafon o equivalente.

La grifería elegida es de accionamiento por monomando marca Jacob Delafon o equivalente en lavabos y bidet, y termostática en bañera y ducha.

Plato de ducha en baño principal y bañera en baño secundario. Instalación de mampara en ducha.

Instalación con llaves de corte general por cuarto húmedo y llave de corte individual por aparato.

## COCINA AMUEBLADA

Las amplias cocinas se entregan totalmente equipadas, con muebles de gran calidad.

La dotación de electrodomésticos consiste en placa vitrocerámica, horno, campana, frigorífico, micro-ondas, grifo y fregadero

## TELECOMUNICACIONES Y HOGAR DIGITAL

El salón, la cocina y todos los dormitorios llevan tomas de TV, teléfono y conectores USB.

Instalación de tomas de Voz y Datos con cableado UTP y conectores RJ-45 en dormitorios, cocina y salón.

Instalación preparada para la recepción de plataformas de TV digital vía satélite con antena parabólica comunitaria.

Instalación con red de fibra óptica hasta la vivienda, preparada para recibir Internet a alta velocidad con Triple play (Voz/Datos/ Video-TV).

Alarma técnica en viviendas.



## ELECTRICIDAD

El diseño y cálculo de la instalación eléctrica se ha realizado conforme a las exigencias definidas para un grado de Electrificación Elevada contenidas en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa y legislación aplicable.

Los mecanismos eléctricos serán de la marca Bticino o equivalente.

Iluminación en cocina y baños.

## CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Sistema de calefacción centralizada a gas para agua caliente sanitaria y calefacción.

El edificio está dotado de paneles solares para precalentamiento de agua caliente sanitaria.

Radiadores de aluminio, siendo en baños tipo toallero.

Instalación de aire acondicionado con distribución por conductos y rejillas en dormitorios y salón.

## ELEMENTOS COMUNES

Puerta de entrada a garaje, dotada de célula fotoeléctrica exterior e interior, con apertura automática con mando a distancia y sistema de seguridad.

Pavimento de garajes en hormigón pulido en garajes.

Instalación de ventilación, extracción de CO2, detección y protección contra incendios de garaje.

Áreas ajardinadas y piscina en recinto cerrado con zona de solárium, y duchas.

## INSTALACIONES ESPECIALES

Puertas de garaje comunitario automáticas.

Portero automático en viviendas y cancelas peatonales.

Punto de recarga en el garaje para vehículos eléctricos.



**QUABIT STYLE 2**  
GUADALAJARA

**OFICINA DE INFORMACIÓN**

C/ Mayor, 35  
19001 - Guadalajara

**949 247 101**

[clientes.quabit@grupoquabit.com](mailto:clientes.quabit@grupoquabit.com)

[www.grupoquabit.com](http://www.grupoquabit.com)

[f /quabit.inmobiliaria](https://www.facebook.com/quabit.inmobiliaria) [t /Grupo\\_Quabit](https://www.twitter.com/Grupo_Quabit)

**Quabit**  
Inmobiliaria