

MEMORIA DE CALIDADES

C/ Túnez, Yuncos (Toledo).

ESTRUCTURA:

- ✓ Cimentación de hormigón armado.
- ✓ Estructura mixta formada a base de muros de carga.
- ✓ Forjados de placas cerámicas armadas y capa de compresión.

FACHADAS:

- ✓ Con ladrillo de cara vista, de ½ pie según su posición.
- ✓ Vierteaguas de granito.
- ✓ Canecillos de hormigón en imitación madera.
- ✓ Dinteles sobre ventanas y puerta de acceso peatonal a vivienda, de hormigón en imitación madera.

CUBIERTAS:

- ✓ Cubierta aligerada sobre tabiques cerámicos, reforzada con acabado **en chapa galvanizada para aislamiento térmico, acústico e impermeable.**
- ✓ **Manta aislante sobre forjado para aislamiento térmico.**
- ✓ Tejado acabado con Teja mixta en color, sobre estructura de omegas galvanizadas.
- ✓ Canalones en fachada delantera.

CERRAMIENTOS:

- ✓ Cerramiento patio delantero de la parcela, mixto, en ladrillo de cara vista combinada con revestimiento en mortero y carpintería metálica decorativa.
- ✓ Puerta metálica en acceso para peatones, como de vehículos.
- ✓ Cerramientos en patios traseros, con cimentación para pequeño murete, y valla metálica de simple torsión.

SOLADOS Y ALICATADOS:

- ✓ Solado en planta baja y primera, con plaqueta cerámica imitación madera.
- ✓ Alicatado de cocina, cerámico en color blanco.
- ✓ Alicatado baños de planta baja y primera, cerámico.
- ✓ Solado de escalera, en plaqueta cerámica imitación madera, y tabica en cerámico blanco.
- ✓ Solado de garaje con plaqueta cerámica antideslizante y zócalo con plaqueta a juego.
- ✓ Solado de patio delantero y terraza, con plaqueta cerámica antideslizante y antihielo.
- ✓ Patio trasero sin solar, con acerado en la zona de la vivienda.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- ✓ Ventanas, puertas de salida patio trasero y terraza en P.V.C. color madera para el exterior, y blanco para el interior de la vivienda.
- ✓ Puerta de acceso a vivienda, metálica con aislamiento térmico interior y cerradura de seguridad de tres puntos, color madera.
- ✓ Doble acristalamiento tipo Guardian Sun o similar.

- ✓ Puerta basculante para acceso de vehículos a garaje en P.V.C. color madera, marca Hörmann o similar.
- ✓ Todas las persianas en color madera.

CARPINTERÍA INTERIOR:

- ✓ En dormitorio principal, armario vestidor sin puertas, revestido en madera con dibujo imitación arpillera, con formación de maleteros y perchero.
- ✓ En resto dormitorios, armarios empotrados con puertas correderas y revestidos en madera con dibujo imitación arpillera, con formación de maleteros y perchero.
- ✓ Puertas de la vivienda color blanco (excepto puerta de entrada).
- ✓ Puerta de salón y cocina color blanco con vidriera.
- ✓ Rodapié en color blanco.
- ✓ Puerta corta fuego entre garaje y vivienda.

ELECTRICIDAD:

- ✓ Conductores de cobre con aislamiento, en tubo empotrado de P.V.C.
- ✓ Instalación de T.V. y teléfono en cocina, salón y dormitorio principal. Sólo T.V. en resto de dormitorios.
- ✓ Mecanismo marca Schneider o similar.
- ✓ Antena exterior de T.V. y F.M.
- ✓ Portero automático.

FONTANERIA Y CLIMATIZACIÓN:

- ✓ Aparatos sanitarios en color blanco, marca Unisam o similar.
- ✓ Lavabo con mueble decorativo para baño en planta baja y planta primera.
- ✓ Balda y lavabo tipo bol decorativo para baño en habitación principal.
- ✓ Baño del dormitorio principal con rociador de ducha efecto lluvia.
- ✓ **Calefacción mediante suelo radiante, mediante sistema de Aerotermia**, con caldera marca Thermor o similar.
- ✓ Depósito de Agua Caliente.
- ✓ Preinstalación de aire acondicionado para Split en salón y dormitorios (caja y desagüe)

COCINA:

- ✓ Cocina amueblada, equipada con vitrocerámica, horno, microondas, campana extractora, fregadero y grifo.

PINTURA:

- ✓ Pintura plástica lisa color gris en paredes de salón.
- ✓ Pintura plástica lisa color crema en paredes, resto de vivienda.
- ✓ Papel decorativo en una pared de habitación de matrimonio.
- ✓ Pintura plástica lisa color blanco en techos.
- ✓ Pintura plástica lisa color blanco en pared y techo de garaje.

ZONA EXTERIORES:

- ✓ Desagüe, toma para enganche de luz y agua en patio trasero.
- ✓ Toma T.V. y antena
- ✓ Punto en pared para conexión de agua

Nota: La presente memoria está sujeta a modificaciones a criterio de la Dirección facultativa, por razones de carácter técnico, jurídico, existencias del mercado o comerciales, sin menoscabo de su calidad final.