



**ISEA**  
CALACEITE

# Memoria de calidades

[www.iseacalaceite.com](http://www.iseacalaceite.com)

## 01 ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado con forjado reticular.

## 02 FACHADA

### 02.1 / ALBAÑILERÍA

Composición de fachada en tonos blancos. Cámara de aire entre el cerramiento exterior y la hoja interior con aislante térmico y acústico de lana de roca; hoja interior de tabiquería ligera, tipo "Pladur".

### 02.2 / CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y balconeras de aluminio de primera calidad, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo "Climalit". Persianas en dormitorios.

## 03 ZONAS COMUNES

Urbanización interior con zonas ajardinadas de esparcimiento y ocio provistas de iluminación, gimnasio equipado exterior y piscina.

## 04 GARAJE

Pavimento de hormigón fratasado. Puerta automática de entrada y salida de vehículos. Equipado con detección de CO, extracción y extinción de incendios. Preinstalación para carga de vehículos eléctricos según normativa.

# 05 INTERIOR DE LAS VIVIENDAS

## 05.1 / TABIQUERÍA INTERIOR

Divisiones interiores con tabiquería ligera, tipo "Pladur". Separación entre viviendas con doble tabique ligero tipo "Pladur" y aislamiento acústico de lana de roca.

## 05.2 / CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada.  
Puertas de paso interiores practicables o correderas según estancias.  
Armarios empotrados forrados en su interior, con puertas correderas.

## 05.3 / PAVIMENTOS

Pavimento de gres porcelánico de primera calidad en toda la vivienda. En balcones y terrazas de vivienda, gres porcelánico antideslizante.

## 05.4 / REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y TECHOS

Baños revestidos con alicatado cerámico de primera calidad dos modelos a elegir (durante el periodo de construcción, hasta la fecha que determine la Dirección Facultativa).  
En cocina, aplacado entre muebles altos y bajos y pintura plástica lisa en resto de paredes y techo.

## 05.5 / PINTURA

Paredes y techos con pintura plástica lisa.

## 05.6 / SANITARIOS Y GRIFERÍA

Sanitarios de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad. Lavabo suspendido con semipedestal y grifería monomando. Plato de ducha antideslizante o bañera según baño con grifería monomando. Mampara y espejo en baños.

## 05.7 / COCINA

Equipamiento de mobiliario de cocina compuesto por muebles bajos y altos, dos colores a elegir (durante el periodo de construcción, hasta la fecha que determine la Dirección Facultativa).

Encimera de cuarzo compacto, con fregadero y grifería monomando.

Las cocinas están equipadas con los siguientes electrodomésticos:

- Placa de vitrocerámica
- Campana extractora
- Lavadora
- Horno eléctrico
- Frigorífico
- Lavavajillas

## 05.8 / CLIMATIZACIÓN

Instalación completa de climatización por conductos, con bomba de frío y calor. Termostato de control en salón-comedor.