

## MEMORIA DE CALIDADES

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

- ✓ Cimentación y estructura en hormigón armado, ajustado a la normativa vigente.

### FACHADA:

- ✓ Fachada de ladrillo cerámico de obra vista y/o monocapa.
- ✓ Trasdoso interior con tabiquería de yeso laminado.
- ✓ Terrazas con cerramiento de barandilla de acero pintado.

### DIVISIONES INTERIORES:

- ✓ Divisiones interiores de las viviendas con tabiques auto-portantes de yeso laminado con aislamiento acústico.
- ✓ La separación entre viviendas o entre viviendas y zonas comunes, será de ladrillo cerámico o bloque de hormigón con trasdoso de yeso laminado en la cara interior de las viviendas con aislamiento, según normativa.

### CARPINTERÍA EXTERIOR:

- ✓ Carpintería de aluminio o PVC con rotura de puente térmico.
- ✓ Doble acristalamiento con vidrios incoloros y cámara de aire, para aislamiento térmico y acústico conforme a normativa.

### **CARPINTERÍA INTERIOR:**

- ✓ Puerta de acceso a la vivienda blindada y mirilla óptica.
- ✓ Puertas interiores en DM con acabado lacado blanco y maneta metálica.

### **PAVIMENTOS:**

- ✓ Pavimentos de gres cerámico en baños y cocina.
- ✓ En el resto de la vivienda, se colocará pavimentado flotante laminado tipo AC5.
- ✓ En terrazas y galerías se colocará gres cerámico para exterior.
- ✓ El pavimento del garaje será de solera fratasada de hormigón con acabado de polvo de cuarzo.

### **ALICATADOS:**

- ✓ En baños paredes revestidas de gres cerámico.

### **SANITARIOS:**

- ✓ Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería mono-mando.
- ✓ Plato de ducha en los baños de suite o principales y bañera en los secundarios. Grifería mono-mando en ducha y bañera.

### **FALSOS TECHOS:**

- ✓ Falsos techos de placa de yeso laminado en recibidor, distribuidores y baños de suite.
- ✓ Falso techo de lamas de aluminio en baños secundarios o baños únicos de vivienda. Acabado yeso a buena vista en el resto de la vivienda.

### **COCINA:**

- ✓ Las cocinas estarán provistas de armarios altos y bajos.

- ✓ Encimera de cocina de cuarzo compacto tipo silestone o similar, fregadero de acero inoxidable y grifería mono-mando.
- ✓ Campana extractora, horno, cocina de inducción y horno microondas.

### **INSTALACIÓN ELÉCTRICA:**

- ✓ Se realizará según el Reglamento Electro-técnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.
- ✓ Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda. Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor, cocina y todos los dormitorios y previsión de toma de fibra en salón.
- ✓ Video-portero automático.

### **AGUA CALIENTE SANITARIA:**

- ✓ Instalación de paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria además de calentador-acumulador eléctrico individual.

### **CLIMATIZACIÓN / CALEFACCIÓN:**

- ✓ Instalación completa de frío-calor (calefacción y aire acondicionado en plantas piso) mediante bomba de calor con sistema de conductos en falso techo y rejillas en estancias. Equipo interior en falso techo de uno de los baños secundarios o principales o en lavadero interior, según vivienda.

### **PINTURA:**

- ✓ En las viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa.
- ✓ En garaje, marcado de plazas y pintura específica de señalización.

### **ASCENSOR:**

- ✓ Ascensores eléctricos con puertas automáticas y acceso directo hasta el garaje.

### **ZONAS COMUNES Y URBANIZACIÓN:**

- ✓ Vestíbulos de zonas comunes pavimentados, revestidos y acabados con materiales noble.
- ✓ Piscina comunitaria exterior con zona de solárium.
- ✓ Puerta motorizada en garaje con mando a distancia.

### **CERTIFICACIÓN ENERGETICA:**

- ✓ En trámite.

**NOTA IMPORTANTE:** La promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria. Este documento corresponde a las características de una vivienda tipo, careciendo de validez contractual y sólo es válido a efectos informativos.