

## ESTRUCTURA, FACHADA Y ALBAÑILERÍA

Estructura de hormigón armado. Fachada de GRC o aplacado de gres o forrado de chapa de aluminio según diseño y ubicación. Trasdosado de placas de yeso laminado con aislamiento térmico en la cámara. Tabiquería interior de placas de yeso laminado.

## PAVIMENTOS

Pavimento laminado en interior de viviendas, solado de gres en baños y opción de acabado en gres o laminado en cocinas según elección específica de ambiente. Gres en terrazas de plantas alzadas.

## TECHOS

Falsos techos de yeso laminado continuo en vestíbulo, distribuidor, vestidor, cocina y baños. Enlucido de yeso en el resto de la vivienda. Falso techo para exteriores u hormigón visto en terrazas.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC de altas prestaciones termoacústicas y vidrio multicapa bajoemisor. Corredera, abatible o fija, según estancia.

Persianas motorizadas en salón, cocina, dormitorios y ático.

Acristalamiento parcial de terraza de salón con cortina practicable de vidrio.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores abatibles o correderas, según estancias y zonas, en diferentes acabados según ambientes de viviendas. Puerta con vidrio en salón. Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.

## BAÑO 1. PRINCIPAL

Baño principal de la vivienda con aplacado de gres porcelánico en paredes. Incorpora encimera de dos lavabos integrados y griferías monomando, armario superior en columna y mueble inferior suspendido y espejo en pared.

Plato de ducha extraplano de resina con mampara, rociador y grifería termostática.

## BAÑO 2. GENERAL

Baño general con aplacado de gres porcelánico en paredes. Equipado con mueble suspendido y lavabo acrílico incorporado; grifería monomando. Se incluye espejo en pared.

Bañera acrílica con mampara. La grifería incluye barra para regular la altura y mezclador termostático.

## VESTIDOR

En dormitorio principal vestidor independiente de tres bancadas según vivienda, con revestimiento interior barra para colgar y estantes, según diseño. Incluye espejo en pared.

## ARMARIOS EMPOTRADOS

Armarios empotrados de puertas con diferentes modelos y acabados según la opción elegida en las ubicaciones indicadas en planos.

Revestimiento interior, barras para colgar y estante superior incluidos en todos ellos. Módulo de cajones en interior de armarios de dormitorios 2 y 3. Puertas abatibles según estancia.

## EQUIPAMIENTO DE COCINA

Equipamiento en bancada superior e inferior. Encimera y revestimiento de cuarzo en frontal de zona equipada, según ambiente elegido.

Fregadero grande de acero inoxidable encastrado con grifería de diseño según opciones.

Isla con zona de desayuno, placa de inducción y campana extractora decorativa con filtro de carbono.

Se incluyen los siguientes electrodomésticos:

Lavavajillas integrable, columna de horno y microondas en inox. Frigorífico doble con acabado en inox o integrado en el mueble, según la opción elegida.

## ZONA DE LAVADO

Zona de lavado en terraza que incluye lavadora y secadora en interior de armario.

## ILUMINACIÓN

Focos de led en techo de vestíbulo, vestidor, distribuidor, y baños. Downled en cocina.

## **AEROTERMIA PARA CLIMATIZACIÓN Y ACS**

Producción de calor, frío y ACS mediante un sistema de aerotermia de alta eficiencia, compuesto por una unidad exterior en cubierta y un equipo en el interior de la vivienda que integra el depósito de acumulación de ACS.

Estos equipos abastecen una instalación de suelo radiante/refrescante.

## **VENTILACIÓN**

Sistema de ventilación individual que permite renovar el aire interior de la vivienda mediante un equipo de ventilación de doble flujo con recuperación de calor.

## **TELECOMUNICACIONES**

Toma de servicios de radiotelevisión en salón, cocina y todos los dormitorios.

Toma RJ45 de servicios de telefonía disponible al público y/o de banda ancha por fibra óptica en salón, cocina y todos los dormitorios (configurables por el usuario para telefonía o internet al contratar compañía operadora).

Toma de reserva en recibidor, salón, cocina y suite.  
Videoportero en acceso a portales.

## **SMART HOME.**

### **PASSIVHAUS CONECTADA**

Suministro e instalación Smart Home en vivienda:

- Control de iluminación general (on/off)
- Control inteligente de climatización
- Control de ventilación mecánica
- Control de acceso con videoportero inteligente
- Control inteligente de las persianas eléctricas
- Automatización del modo vivienda (en casa / fuera de casa) para adecuar el comportamiento de la vivienda

## **DECORACIÓN**

Opciones de papel decorativo para paredes seleccionadas del vestíbulo, salón y dormitorio principal. Pintura lisa en paredes y techos de viviendas en el tono acorde a la opción elegida.

## **ZONA COMUNITARIA**

Espacios ajardinados, piscina y zonas de paseo.

## **EFICIENCIA ENERGÉTICA PASSIVHAUS**

El edificio se realizará cumpliendo los criterios del estándar de construcción Passivhaus.