

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación zapatas de hormigón armado. Estructura de forjado losa de hormigón armado.

FACHADAS

Fachadas principal de ladrillo cerámico revestido con sistema aislamiento térmico Weber therm ETICS acabado en weber.tene stilo, o similar, por el exterior formado por paneles aislamiento de polietileno expandido (EPS) adherido al pared exterior mediante mortero de alta calidad y acabado final acrílico K 1,5 mm.

DIVISIONES INTERIORES

Paredes de pladur con doble placa de 1,2 mm por cada cara y fibra.

CUBIERTA

Plana transitable de acabado de rasilla piedra de 1ª, Con impermeabilización y aislamiento térmico.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio lacado, persiana de aluminio enrollable motorizada, en dormitorios y salones. Doble acristalamiento tipo CLIMALIT o similar de 4/6/4.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda dotada de herrajes de seguridad y mirilla óptica, terminado pintado blanco. Puertas de paso chapadas en madera pintado en blanco con interior macizo de aglomerado o similar, herrajes y maneta. Puertas vidrieras en salón tipo japonesa. Amaestramiento puerta de entrada vivienda con vestíbulo.

SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento parquets laminado y zócalo de madera, en comedor, dormitorios y pasillos. Solado de pavimento de porcelánico en cocina o parquets. Solado de pavimento de gres antideslizante en terrazas de viviendas. Solado de mármol ó granito o similar en mesetas y vestíbulo de escalera, peldaños del mismo material.

REVESTIMIENTOS DE PARÁMETROS

Paramentos verticales:

Paramentos de pladur con pintura plástica lisa en dormitorios, salón comedor y distribuidores. Alicatado con plaqueta cerámica en baños.

Paramentos horizontales:

Falso techo con pintura plástica lisa en baños, cocinas y pasos. Techos pladur con pintura plástica lisa en el resto de la vivienda.

INMOTRES,S.L. y la Dirección Facultativa se reservan el derecho, en el curso de la construcción, a modificar la naturaleza de los materiales antes citados por otros de una calidad equivalente



MEMORIA DE CALIDADES

ELECTRICIDAD

Instalación según reglamento de baja tensión, mecanismos de la marca Btenico o similar. Instalación de telecomunicaciones según reglamento vigente, antena parabólica de TV/FM en salón, dormitorios y cocina. Video portero electrónico para acceso a edificio.

FONTANERIA

Aparatos sanitarios de color blanco modelo Dama de Roca o similar. Lavabo porcelanito sobre mueble . Aparato sanitarios de color blanco modelo Dama de Roca o similar, plato de ducha con columna termostática. Tomas de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas.

CLIMATIZACION

Climatización (frio-calor) mediante maquinas condensación por aire (bomba de calor) impulsión de aire por conducto.

COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos, encimera y frontal de SILESTONE, totalmente equipada electrodomesticos marca BOSCH: campana extractora de humos, placa vitroceramica, horno eléctrico, frigorífico, lavavajilla, y fregadero de acero inoxidable y monomando cromado.

ASCENSOR

Para seis personas, puertas automáticas, cabina inox-medio espejo y suelo mármol, maniobra de bajada y subida.

VESTÍBULO

Suelo de mármol nacional, combinación paredes de madera, pintura veneciana o similar y espejo.

INMOTRES,S.L. y la Dirección Facultativa se reservan el derecho, en el curso de la construcción, a modificar la naturaleza de los materiales antes citados por otros de una calidad equivalente



C/ Pablo Saez de Bares,4 Barcelona