



ACABATS GENERALS DE LA PROMOCIÓ

FAÇANA

Façana exterior de l'edifici acabada en obra vista en combinació de tonalitats clara i fosca.

Façana del pati interior amb acabat arrebossat i pintat en tonalitat clara.

Baranes de brèndoles metàl·liques de disseny simple i net.

FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior d'alumini tipus corredissa o batent, monocolor lacat de color gris fosc, amb ruptura de pont tèrmic, sistema de microventilació i envidrat doble amb cambra d'aire.

Les obertures disposaran de persianes enrotllables amb aïllament tèrmic.

A les plantes baixes reixes a les finestres de les estances que donen a carrer.

ESPAIS COMUNS

Paviment del hall d'entrada d'aspecte petri, enllumenat LED i bústies.

Escala comunitària amb paviment d'aspecte petri i il·luminació segons projecte de la Direcció Facultativa.

Porta d'accés amb videoporter i sortida directa a carrer.

CLIMATITZACIÓ

Calefacció i aigua calenta sanitària per calderes individuals de condensació

amb funcionament mitjançant gas natural.

Utilitzaran preescalfament per plaques solars tèrmiques, per tal de millorar l'eficiència energètica i reduir consum de gas i les emissions de CO₂.

Calefacció mitjançant radiadors d'elements d'alumini a totes les estances a excepció dels banys, que comptaran amb radiador tovalloler; i els safareigs que per distribució siguin una peça independent no en disposaran.

APARCAMENT

Una planta soterrada d'aparcament amb accés mitjançant ascensors i escala d'emergència.

Aparcament i trasters amb paviment de formigó vist tractat i murs de formigó vistos.

Parets de trasters a base de bloc de formigó vist, porta metàl·lica i punt de llum.

Aparcament amb aportació natural i mecànica d'aire per generar la ventilació d'aquest.

Preinstal·lació per a la recàrrega de vehicles elèctrics segons normativa.

ACABATS GENERALS DE L'HABITATGE

PAVIMENT GENERAL INTERIOR

Paviment de parquet laminat AC5 en tonalitat roure, amb sòcol de color blanc.

FUSTERIA INTERIOR

Portes interiors tipus "block" lacades blanques, amb manetes de color inox mate. Per garantir l'accessibilitat, determinades estances (segons plànols

comercials) disposaran de portes corredisses tipus cassetó KRONA o similar, formades per una fulla, tapajunts i batents lacats blancs, i manetes amb acabat inox.

Porta massissa de seguretat amb tres punts d'ancoratge per a l'entrada a l'habitatge tipus "block" lacada blanca.

A determinats habitatges i segons plànols comercials, el tancament del safareig es realitzarà mitjançant frontal d'armari format per portes llises fins a terra i tapajunts plans a joc amb la fusteria i tiradors d'aspecte inox o, segons tipologia, amb els mateixos acabats que el mobiliari de cuina.

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I TELECOMUNICACIONS

Instal·lació de telecomunicacions segons normativa vigent.

Accés a la finca mitjançant videoporter.

ENVANS I FALSOS SOSTRES

Tipus "Pladur" per a una millor planimetria i pas de les instal·lacions. L'interior dels envans es reomplirà amb llana de roca per a un confort tèrmic i acústic òptims.

Entre habitatges, 5 fulls tipus "Pladur", dues capes d'aïllament i xapa antivandàlica, interrompent reblerts de paviment.

Llums encastats a sostre, sempre que sigui tècnicament possible, a rebedors, passos, banys i cuines.

SAFAREIG

Paviment

Paviment de gres porcellànic en tonalitat gris.

Enrajolat

Revestiment amb rajola ceràmica blanca llissa en zones d'instal·lacions.

Instal·lacions

A determinats habitatges, i segons plànols comercials, instal·lació de caldera individual de condensació i reserva d'espai per la rentadora i, segons tipologia, assecadora.

TERRASSES I PATIS

Es col·loca paviment porcellànic antilliscant de tonalitat clara a les terrasses i patis.

Instal·lació de punt de llum en terrasses i patis.

Preinstal·lació de presa d'aigua en patis de planta baixa.

CUINA

Paviment

Paviment de gres porcellànic en tonalitat grisa. Sòcol de DM hidròfug color blanc.

Mobiliari de cuina

Composició de mobiliari format per armaris alts, baixos i columnes segons tipologia.

Mobiliari de cuina en color blanc laminat amb sòcol dels mobles baixos en PVC en color alumini.

Taulell i frontal entre mobles alts i baixos en taulell de quars compacte en tonalitat grisa.

Aigüeres i aixeta

Segons plànols comercials, aigüera d'una o dues gavetes, acabat en inox.

Aixeta monocomandament per l'aigüera de la cuina en acabat cromat.

Electrodomèstics

S'equiparà la cuina amb electrodomèstics de marques de primer nivell com BALAY o similar, composts pels següents elements:

- Campana decorativa inox.
- Placa de cocció vitroceràmica.
- Forn elèctric multifunció en acabat inox.

Instal·lacions

Reserva d'espai i previsió d'instal·lacions per al microones, el frigorífic i el rentaplats.

BANYS

Paviments i revestiments

Paviment porcellànic d'aspecte tipus pedra en tonalitat gris i revestiment general del bany en tons clars i peces rectangulars; paret del fons de la banyera/dutxa amb una peça similar al paviment en format rectangular.

Sanitaris i aixetes

Sanitaris i aixetes de marques de primer nivell.

Plat de dutxa* (en bany 01 - suite) encastat a paviment de línies simples i conjunt d'aixeta compost per aixeta

termostàtica per a dutxa, tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat.

Banyera* (en bany 02 - general) de xapa esmaltada amb conjunt de dutxa compost per aixeta termostàtica per a banyera, tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat.

* En funció de la tipologia, la banyera i/o la dutxa estan en un bany diferent del descrit en les memòries. En tot cas, aquesta informació figura, convenientment grafiada, en els plànols de l'habitatge.

Rentamans

Els banys disposaran de moble de bany amb rentamans integrat amb 2 calaixos en color blanc i mirall. Les mides d'aquests mobles de bany queden grafiades en els plànols dels habitatges.

Es complementa amb una aixeta cromada monocomandament.

Inodors adossats a paret, per facilitar la neteja, amb mecanismes de doble descàrrega per afavorir l'estalvi d'aigua.

Nota

Respecte a les dimensions dels mobles de bany dependrà de cada tipologia d'habitatge. En tot cas, aquesta informació figura, convenientment grafiada, en els plànols de l'habitatge.

IMPORTANT

Qualsevol dels materials abans esmentats que, per motius aliens a la nostra voluntat, no estigui disponible o no es pugui col·locar serà substituït per un de qualitat equivalent.

Queda a criteri de la Direcció Facultativa la realització de modificacions als elements comuns de la promoció.

F-PO1-01-11 – 15/07/2020