

Promoción Terrassa - Can Colomer , Finca 8 (Crt. de Rellinars nº511)

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

- Elementos de cimentación y estructura de hormigón armado.

FACHADAS

- Exterior, sistema SATE (sistema de aislamiento térmico exterior), instalado sobre pared de ladrillo cerámico con acabado de revoco en color gris oscuro. Interior trasdosado con tabique de yeso laminado, incluyendo aislamiento térmico-acústico de lana de roca

TABIQUERÍA

- Distribución interior de las viviendas mediante tabiques de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico de lana de roca en el interior de la estructura. En las zonas de agua se utilizarán placas hidrófugas.
- Separación de viviendas con zonas comunes con pared de ladrillo cerámico, enlucido de yeso por la cara de la zona común y trasdosado con placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico de lana de roca por la cara de la vivienda.
- Separación entre viviendas con pared de ladrillo cerámico trasdosada a ambos lados con placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico de lana de roca.

CARPINTERÍA EXTERIOR / PROTECCIÓN SOLAR

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo Climalit. Ventanas oscilo-batientes en habitaciones. Balconeras en salón-comedor.
- Ventanas y balconeras con persianas enrollables de aluminio con accionamiento motorizado.
- Viviendas de planta baja con protección de reja metálica.
- Lamas correderas de aluminio lacado sobre raíles, en la fachada sur-este.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda blindada.
- Puertas interiores de paso de la marca SALMAR en color blanco. Topes de puerta instalados.
- Armarios empotrados de la marca SALMAR, con el mismo acabado que las puertas interiores.
- Interior forrado con chapa de melamina, estante y barra de colgar, todo preparado para recibir accesorios.
- Puertas metálicas o contra incendios lacadas en escaleras generales, escaleras y vestíbulos de acceso al garaje y trasteros.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimento de parquet laminado a escoger (3 opciones), colocado en recibidor, pasillos, salón-comedor y dormitorios, con rodapié en color blanco.
- En baños, revestimiento cerámico a escoger entre 2 combinaciones de la marca KERABEN.
- En cocinas y baño, pavimento de gres de la marca KERABEN.
- En terrazas gres antideslizante de la marca KERABEN.
- En zona comunes pavimento de gres de la marca KERABEN.

TECHOS EN VIVIENDAS

- Falso techo liso con placa de yeso laminado en toda la vivienda.

PINTURA

- En las viviendas, los techos, paredes y falsos techos, con pintura plástica lisa, previa preparación del soporte, imprimación y dos manos de acabado. Techos de color blanco. Paramentos verticales acabados en un color, a escoger (2 opciones).
- En el garaje, pintura plástica en paredes con formación de zócalo color gris y señalización y numeración de las plazas pintadas sobre el pavimento.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos de la marca SANTOS, Line E . Puertas a escoger entre dos opciones.
- Encimera y frontales de Silestone a escoger entre tres opciones.
- Electrodomésticos incluidos: placa de inducción, horno eléctrico, microondas y campana extractora decorativa. Marca SIEMENS.
- Grifería monomando HANSGROHE.
- Iluminación bajo armarios superiores en zona de encimera.

BAÑOS

- En baño principal, plato de ducha DURAVIT, con mampara instalada.
- En segundo baño, bañera marca DURAVIT.
- Lavabos suspendidos con mueble colgado en ambos baños.
- Inodoro de porcelana color blanco, marca DURAVIT. Bidet opcional en algunas tipologías de vivienda.
- Griferías para lavabo y bidé, monomando con sistema de ahorro de agua y energético, marca HANSGROHE.
- Grifería termostática en bañera y ducha, marca HANSGROHE.
- Espejo instalado en ambos baños.
- Accesorios de baño instalados: portarrollos, toallero y colgadores.

ELECTRICIDAD/ TELECOMUNICACIONES/ DATOS

- Las viviendas se entregan con instalación de luminarias empotradas tipo led en vestíbulo, pasillo, baños, vestidor suite y en la zona de mobiliario en cocina. Adicionalmente, instalación led bajo armarios superiores de cocina. Un Punto de luz por dormitorio. El salón dispondrá de dos líneas independientes con un

punto de luz por línea, uno para la zona de la mesa y el otro en la zona de estar.

- Las terrazas estarán dotadas de iluminación con varios puntos de luz según sus dimensiones y de una toma de corriente estanca.
- Conexión eléctrica entre vivienda y trastero. Disponiendo de instalación de punto de corriente en trastero.
- Videoportero
- Instalación de toma de teléfono y TV/SAT en dormitorios, cocina y comedor.
- Mecanismos marca Legrand.
- Iluminación de zonas comunes con detección combinada (movimiento y fotocélula).

CALEFACCIÓN-AIRE ACONDICIONADO

- Sistema de Aerotermia Daikin Althema con depósito acumulador de hasta 180L según tipología.

FONTANERÍA

- Instalación según normativa vigente.
- Toma de agua y desagüe para lavadora/secadora y lavavajillas.
- Toma de agua en terrazas que dan al patio interior de planta -1 y planta baja.

ASCENSOR

- Ascensores eléctricos con puertas automáticas de acero inoxidable.
- Diseño específico con materiales nobles.

VESTÍBULOS

- Acceso mediante llave y sistema inalámbrico.
- Diseño específico con materiales nobles.
-

GARAJE Y TRASTERO

- Puerta de acceso al garaje motorizada con mando a distancia.
- Salida de garaje con célula de detección.
- Pavimento de rampa con hormigón rallado y pavimento de garaje hormigón fratasado.
- Ventilación forzada para el control de humo, detección de incendios, detección de CO, extintores, bocas de incendio equipadas, pulsadores y alarma acústica.

ZONA COMUNITARIA

- Recinto privado.
- Piscina comunitaria con zona infantil
- Zona de descanso de césped artificial, con riego.
- Zona de juegos infantiles.
- Separación entre terrazas privadas y zona comunitaria, con muro de hormigón de 1,10m y deployé hasta 2,20m.