



**Antoni Cusidó**

Sabadell

**Memòria de qualitats**

## ACABATS GENERALS DE LA PROMOCIÓ

### FAÇANA

Façanes exteriors a carrer de l'edifici de full ceràmic amb cambra interior aïllada i extradossat de plaques de cartró-guix tipus Pladur per l'interior.

Aparença exterior de la planta tipus acabada en obra vista clara i sòcol en planta baixa acabat ceràmic de color fosc amb voladius de tonalitats grises.

A la façana del pati interior i de la sotacoberta l'acabat serà amb arrebossat i pintat en tonalitat clara.

Baranes de brèndoles metàl·liques.

### FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior practicable o corredissa, segons tipologia i plànols comercials, d'alumini amb trencament de pont tèrmic, sistema de microventilació i envidriat doble. Monocolor tonalitat fosca en consonància amb la façana.

Les obertures disposaran de persianes enrotllables amb cinta i aïllament tèrmic. En planta sotacoberta, obertures amb screens i sense persiana.

Plantes baixes de façana exterior a carrer amb elements de seguretat i privacitat tipus reixes metàl·liques horitzontals fixes.

### ESPAIS COMUNS

Paviment del hall d'entrada de granet, enllumenat LED i bústies interiors.

Escala comunitària amb graons i replans de granet i lluminàries en superfície a paret. Les baranes de les escales comunitàries són de brèndoles metàl·liques.

Porta d'accés a l'edifici amb videoporter i sortida directa a carrer.

### TRASTERS

Una planta soterrada amb accés mitjançant ascensors i escala d'emergència.

Trasters amb paviment de formigó vist i murs de formigó. Parets de trasters a base de bloc de formigó vist, porta metàl·lica i il·luminació.

### CLIMATITZACIÓ I QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Calefacció i aigua calenta sanitària mitjançant calderes individuals de condensació amb funcionament per gas natural.

Utilitzaran preescalfament per plaques solars tèrmiques situades a la coberta de l'edifici, per tal de millorar l'eficiència energètica i reduir el consum de gas i les emissions de CO<sub>2</sub>.

Calefacció per radiadors d'elements d'alumini o de xapa d'acer a totes les estances, inclosos els banys situats a la planta sotacoberta, a excepció de la resta de banys que serà mitjançant radiadors tovallolers d'aigua.

Aïllaments tèrmics i acústics de primera qualitat.

Polsador de doble descàrrega en els inodors.

Lluminàries de baix consum amb detectors de presència en zones comunes.

Instal·lació de màquina d'aire condicionat tipus split a tots els habitatges. La ubicació de les màquines exteriors dependrà de les característiques tècniques de cada cas.

## ACABATS GENERALS DE L'HABITATGE

### PAVIMENT GENERAL INTERIOR

Paviment de parquet flotant laminat AC5 de 8 mm de gruix en tonalitat Roure. Es rematarà el paviment i envans amb sòcol lacat blanc.

### FUSTERIA INTERIOR

Portes interiors llises, tipus block "alleugerades" en laca blanca setinada amb tapajunts plans i col·locats en forma d'"H", amb manetes d'aspecte inox.

En determinades estances, i segons plànols comercials, les portes seran corredisses tipus cassetó (KRONA o similar) "alleugerades" en laca blanca setinada, amb tapajunts i batents plans blancs.

Armaris encastrats segons plànols comercials, formats per portes llises en laca blanca setinada amb tapajunts laterals plans amb tiradors en acabat inox.

A determinats habitatges, i segons plànols comercials, el tancament del safareig es realitzarà mitjançant frontal d'armari format per portes llises en laca blanca setinada amb tiradors d'aspecte inox.

Porta de seguretat massissa amb tres punts d'ancoratge per a l'entrada a l'habitatge tipus "block" en laca blanca setinada.

### ENVANS I FALSOS SOSTRES

Tipus "Pladur" per a una millor planimetria i pas de les instal·lacions. L'interior dels envans es reomplirà amb llana de roca per a un confort tèrmic i acústic òptims.

Entre habitatges, 5 fulls tipus "Pladur", dues capes d'aïllament i xapa antivandàlica, interrompent reblerts de paviment.

Entre estances del mateix habitatge, 2 fulls tipus "Pladur" i una capa d'aïllament.

A les zones humides (cuina, banys i cambra de safareig) la placa de "Pladur" serà hidròfuga.

Llums encastrats a sostre, sempre que sigui tècnicament possible, a rebedors, passos, banys, cuines i cambres de safareig.

Mecanismes elèctrics amb tecla i marc blanc.

### SAFAREIG

#### Paviment

Paviment de gres porcellànic en tonalitat gris.

#### Enrajolat

Revestiment amb rajola ceràmica blanca llissa.

#### Instal·lacions

Instal·lació de caldera individual de condensació i reserva d'espai per la rentadora, i segons tipologia, assecadora.

## **TERRASSES I SOLÀRIUMS**

Es col·loca paviment de porcellànic antilliscant a les terrasses i solàriums.

Instal·lació de lluminàries segons normativa, presa de corrent elèctric i previsió de punt d'aigua en solàriums de la sotacoberta.

En terrasses i balcons de planta baixa i planta 2a s'equiparan amb lluminàries segons normativa.

La coberta comunitària inclinada es realitzarà amb teula ceràmica mixta i color en consonància amb l'obra vista de la façana, mentre que la part de la coberta plana s'executarà amb acabat de grava.

En les terrasses i solàriums de planta baixa i sotacoberta es col·locaran buneres d'evacuació de les aigües de pluja.

## **CUINA**

### **Paviment**

Paviment de gres porcellànic en tonalitat gris. Sòcol de DM hidròfug color blanc.

### **Mobiliari de cuina**

Composició de mobiliari format per armaris alts i baixos segons tipologia. Mobiliari de cuina en color blanc amb tirador plata. Sòcol dels mobles baixos en PVC en color alumini. Les portes i els calaixos inclouen frens i guies sense extracció total.

Taulell i frontal de quars compacte entre mobles alts i baixos, en tonalitat grisa.

## **Aigüeres i aixeta**

Segons plànols comercials, aigüera d'inox. d'una gaveta col·locada sota taulell.

Aixeta monocomandament per l'aigüera de la cuina en acabat cromat.

## **Electrodomèstics**

S'equiparà la cuina amb electrodomèstics de marques de reconegut prestigi com BALAY o similar, compostats pels següents elements:

Campana decorativa inox.

Placa de cocció vitroceràmica de 3 zones.

Forn elèctric multifunció, en acabat inox.

## **Instal·lacions**

Reserva d'espai i previsió d'instal·lacions per el microones, el frigorífic i el rentaplats (inclòs la previsió d'un punt de llum sota els mobles alts).

## **BANYS**

### **Paviments i revestiments**

Paviment porcellànic en tonalitat gris i revestiment general del bany en tons clars i peces rectangulars; paret del fons de la banyera/dutxa amb una peça tipus mosaic en format rectangular.

### **Sanitaris i aixetes**

Sanitaris i aixetes de marques de reconegut prestigi.

Les aixetes de rentamans monocomandaments cromades i amb

obertura en fred (cold start), que signifiquen un estalvi energètic.

Plat de dutxa(\*\*) encastat a paviment de línies simples i conjunt d'aixeta compostat per aixeta monocomandament termostàtica per a dutxa amb tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat i mampara d'una fulla i un fixe amb obertura corredissa i vidre transparent. A excepció dels banys situats a la planta sotacoberta que seran amb dutxes d'obra, formant part de tot l'àmbit del bany i, per tant, sense mampara i amb l'acabat del paviment. Conjunt d'aixeta monocomandament encastable per dutxa amb tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat.

Banyera(\*\*) d'acer esmaltat amb conjunt de dutxa compostat per aixeta monocomandament termostàtica per

a banyera, amb tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat.

### **Mobiliari**

Segons tipologia i d'acord amb els plànols comercials, conjunt de moble(\*\*) amb dos calaixos amb rentamans de porcellana integrat en color blanc o rentamans mural en porcellana blanca amb aixeta monocomandament i mirall.

### **(\*\*)NOTA:**

*Respecte les dimensions dels mobles de banys, plats de dutxa i/o banyeres dependran de cada tipologia d'habitatge. En tot cas, aquesta informació figura, convenientment grafiada, en els plànols de l'habitatge.*

---

### **IMPORTANT**

Qualsevol dels materials abans esmentats que, per motius aliens a la nostra voluntat, no estigui disponible o no es pugui col·locar serà substituït per un de qualitat equivalent.

Queda a criteri de la Direcció Facultativa la realització de modificacions als elements comuns de la promoció.

F-PO1-01-11 – 06/05/2020